

# Haus

## Seget, Dalmatien



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO1810
<b>Kategorie</b>	Haus
<b>Region</b>	Dalmatien > Trogir, Ciovo
<b>Ort</b>	Seget
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	120 m
<b>Wohnfläche</b>	210 qm
<b>Grundstück</b>	400 qm
<b>Schlafzimmer</b>	5
<b>Badezimmer</b>	3
<b>Preis</b>	€ 600 000

# Haus

## Seget, Dalmatien



Dieses bezaubernde Apartmenthaus liegt nur 120 Meter vom unberührten Strand und dem kristallklaren Wasser entfernt und ist ein Beweis für das Leben an der Küste. Es liegt zentral in der malerischen dalmatinischen Stadt Seget Vranjica, nur 6 Kilometer von der pulsierenden Stadt Trogir entfernt.

Eingebettet in eine Lage, die Komfort und Charme nahtlos miteinander verbindet, verfügt die Residenz über eine großzügige Wohnfläche von 210 Quadratmetern, die sich auf drei Etagen verteilt, wobei jede Etage ein eigenes, eigenständiges Apartment beherbergt.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Refugium mit einem Schlafzimmer, einer gut ausgestatteten Küche, einem Essbereich und einem Badezimmer. Die Wohnung erweitert ihren Reiz um einen bezaubernden Garten, in dem ein Grill einlädt, und die Möglichkeit für einen erfrischenden Pool verleiht ihm noch mehr Reiz.

Beim Aufstieg in die erste Etage gelangt man in eine Oase mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Küche mit Essbereich. Von dieser Ebene aus ist ein Balkon zugänglich, der ein beeindruckendes Panorama auf das Meer und die umliegenden Inseln bietet.

Der Weg in die zweite Etage öffnet die Tür zu einem Rückzugsort mit einem Schlafzimmer, komplett mit Bad, Küche und einem Balkon, der eine freie Meereslandschaft umrahmt.

Zusätzlich zu seinem Reiz verfügt das Haus über einen Dachboden, der derzeit sanierungsbedürftig ist, jedoch die Aussicht auf eine Integration in die zweite Etage bietet.

Innerhalb der sicheren Umarmung des Gartens sorgen Parkplätze für drei Fahrzeuge für Komfort für die Bewohner.

Diese Residenz strahlt nicht nur zeitlose Eleganz aus, sondern stellt auch eine überzeugende Investitionsmöglichkeit dar, mit einer etablierten Erfolgsbilanz im Vermietungsgeschäft. Durch die nahtlose Verschmelzung von Küstenreiz und touristischem Potenzial ist diese Immobilie ein außergewöhnliches Unterfangen im Immobilienbereich.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Haus

## Seget, Dalmatien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
2857 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
3087 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
2738 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
2853 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
2575 €

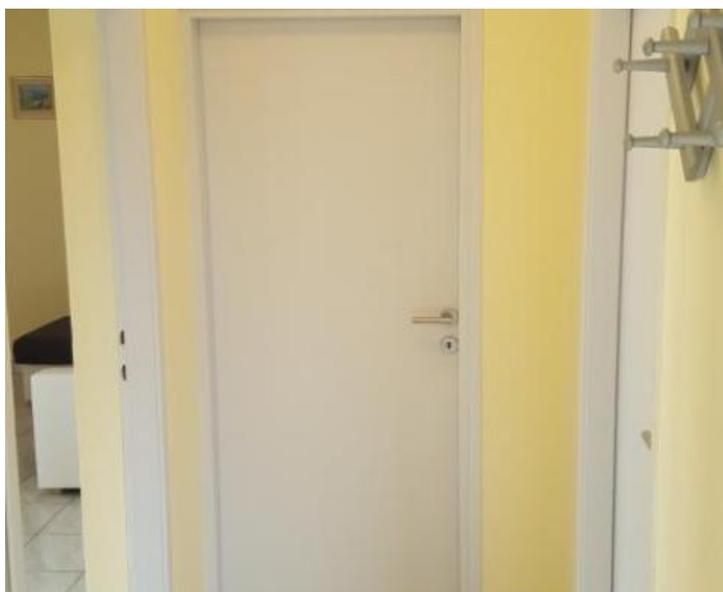
# Haus

Seget, Dalmatien



# Haus

Seget, Dalmatien



# Haus

Seget, Dalmatien

