

Grundstück

Šipan island, Süddalmatien



Ref	RE-LB-IRO1801
Kategorie	Grundstück
Region	Süddalmatien > Dubrovnik
Ort	Šipan island
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	150 m
Grundstück	771 qm
Preis	€ 199 000

Grundstück

Šipan island, Süddalmatien



Eingebettet in der bezaubernden Küstenstadt Šipanska Luka auf der idyllischen Insel Šipan, nur 150 Meter von den plätschernden Wellen der Adria entfernt, liegt ein Baugrundstück, das sich von anderen abhebt.

Šipan, das größte Juwel des Elaphiten-Archipels, entfaltet seinen Charme nur eine Stunde Fährfahrt von der ehrwürdigen Altstadt von Dubrovnik entfernt. Dieser Ort lockt mit dem Versprechen eines ruhigen Zufluchtsortes und bietet Erholung für diejenigen, die sich danach sehnen, sich in der Ruhe zu sonnen, unberührte Strände zu erkunden und die Köstlichkeiten der lokalen Küche zu genießen.

Die Leinwand der Möglichkeiten erstreckt sich über 771 Quadratmeter, eine unberührte Fläche, die auf den Hauch architektonischen Einfallsreichtums wartet. Obwohl dieses Grundstück keinen direkten Blick auf das Meer bietet, stellt es eine saubere und ebene Leinwand dar, die bereit ist, die Träume eines anspruchsvollen Visionärs zu beherbergen.

Aufgrund seiner Größe und strategischen Lage erweist sich dieses Grundstück als idealer Ort für die Errichtung einer Stadtvilla, komplett mit dem Reiz eines privaten Swimmingpools – eine Oase, die für den persönlichen Rückzug oder eine kluge Investition in den florierenden Tourismus gedacht ist dieser adriatischen Oase. Hier, wo sich die Meeresbrise mit architektonischen Ansprüchen vermischt, wartet das Versprechen eines außergewöhnlichen Rückzugsortes auf seine Verwirklichung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Šipan island, Süddalmatien



Preis pro m²:
258 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
430 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
98 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
268 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
181 €

Grundstück

Šipan island, Süddalmatien

