

Wohnung

Opatija, Kvarner



Ref	RE-AB-RUZ
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Wohnfläche	105 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 750 000

Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung in Opatija in einer neuen Residenz mit Schwimmbad!
Die Fertigstellung des Baus ist für 2024 geplant.
Die Gesamtfläche beträgt 105 qm.

Das Apartment verfügt über 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, einen Salon mit Küche und eine Terrasse.
Hochwertige Konstruktion.
Penthouse mit Dachterrasse ist in derselben Residenz für 2,2 Mio. Euro erhältlich.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Opatija, Kvarner



Preis pro m²:
7143 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4937 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4907 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4486 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

Wohnung

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Opatija, Kvarner

