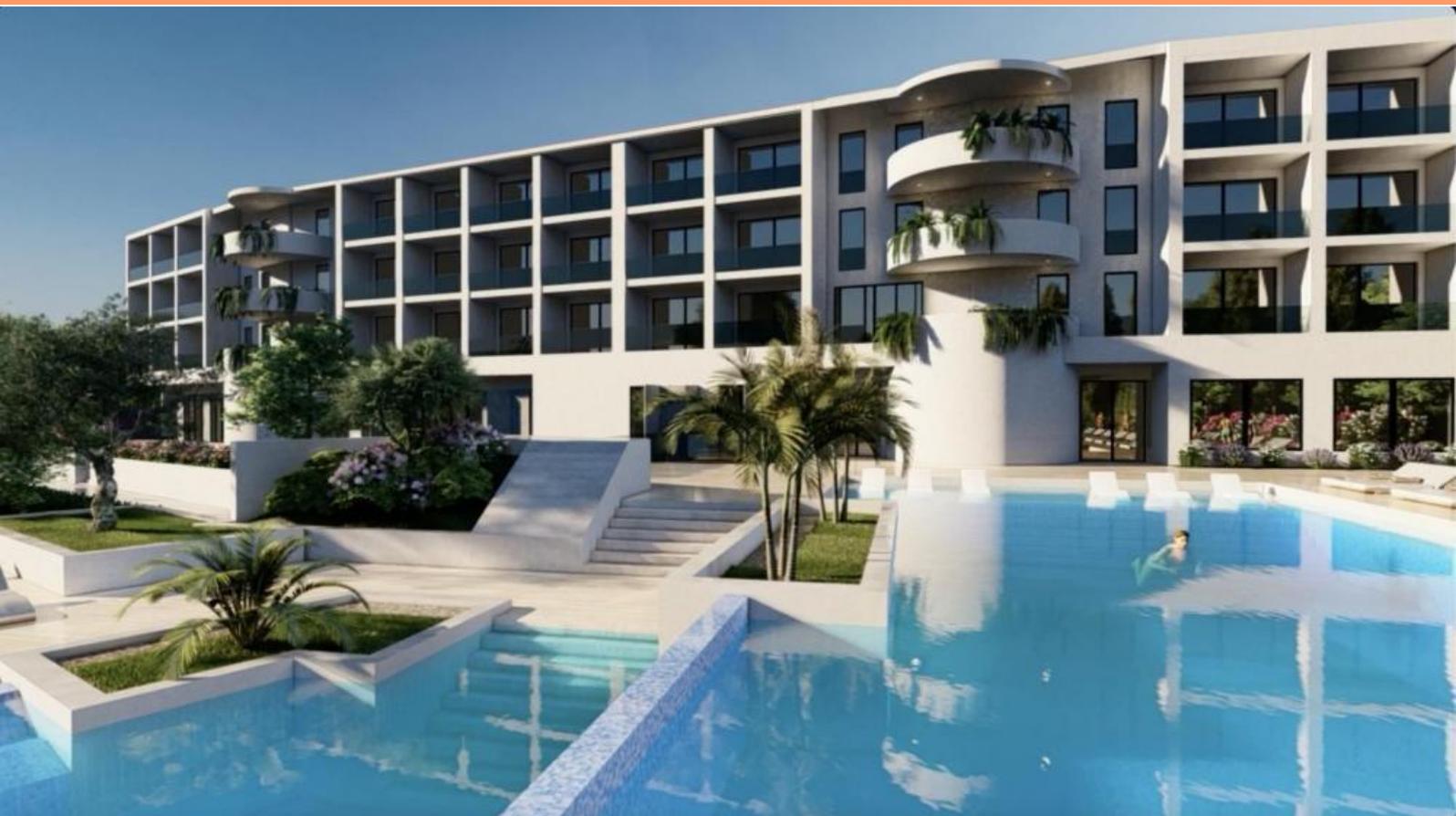


Wohnung

Zadar, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO20039
Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien > Zadar
Ort	Zadar
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	100 m
Wohnfläche	86 qm
Grundstück	63 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 459 837

Wohnung

Zadar, Dalmatien



Beeindruckende Zwei-Zimmer-Wohnung mit einer Gesamtnettofläche von 85,95 m², in einem luxuriösen 5****-Touristenkomplex, 100 m vom Meer und einem wunderschön angelegten Strand entfernt.

Es handelt sich um ein neues, atemberaubendes 5-Sterne-Resort, bestehend aus einem Hotel und sechs Gebäuden mit 60 Residenzen.

Dieser Luxuskomplex befindet sich im Zentrum Dalmatiens direkt an der Küste der malerischen Stadt in der Nähe von Zadar.

Von Zagreb aus sind es nur 2,5 Autostunden, während der internationale Flughafen Zadar nur 25 km entfernt ist.

Es ist ein familienorientiertes Resort mit Inhalten für alle Generationen und einer hervorragenden 5-Sterne-Infrastruktur:

- Rezeption
- Portier Service
- Zwei große Außenpools
- Restaurant
- Spa-Bar im Innenbereich
- Wellness- und SPA-Bereich
- Fitness
- Großzügiger Park voller Gartenbau
- Kinderschwimmbekken mit Inhalten für Kinder
- Kinderpark im Freien
- Kinderclub
- Neu errichteter Yachthafen in unmittelbarer Nähe

Dieses wundervolle Resort zeichnet sich durch eine Kombination aus moderner Architektur und edlem Ambiente, charakteristisch authentischen Orten und inspirierender Natur, liebevollen Details und charmanten Besonderheiten aus, die unvergessliche Erinnerungen schaffen und Einblicke in eine völlig andere Lebensart gewähren.

Die Residenzen wurden als Quelle des Vergnügens und als Reiseziel geschaffen, das Entspannung ausstrahlt.

Sie bieten ihren Besitzern eine ganze Reihe von Vorteilen und Vorteilen.

Das ursprüngliche Konzept ist ein ROI-basiertes Lease-Back-Eigentum.

Der Verwalter garantiert eine jährliche Mindestrendite von 4 % bis 2027. Die erwartete jährliche Rendite nach 2027 beträgt 4-6 %, mit Instandhaltung, um die Top-Qualität und hohe Attraktivität der Immobilien zu erhalten.

Der Eigentümer hat die Möglichkeit, die Residenz bis zu 4 Wochen in der Saison und nach Wunsch in der Nebensaison zu nutzen.

Wohnung

Zadar, Dalmatien



Die betreffende Wohnung befindet sich im ersten Stock des Gebäudes.
Es besteht aus einer Küche mit Esszimmer, zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern.
Vom Wohnzimmer aus gibt es eine große Loggia von 12 m² und einen Garten von 63,21 m².

Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze, die im Preis inbegriffen sind.

Die Wohnung ist komplett ausgestattet und bezugsfertig.

Die Wohnung ist zur touristischen Vermietung mit der Möglichkeit der persönlichen Nutzung bestimmt.

Segeln Sie in die Oase Ihres Urlaubs und genießen Sie unbeschwert das, was Sie wirklich erfüllt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Zadar, Dalmatien



Preis pro m²:
5347 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4762 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4491 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4486 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

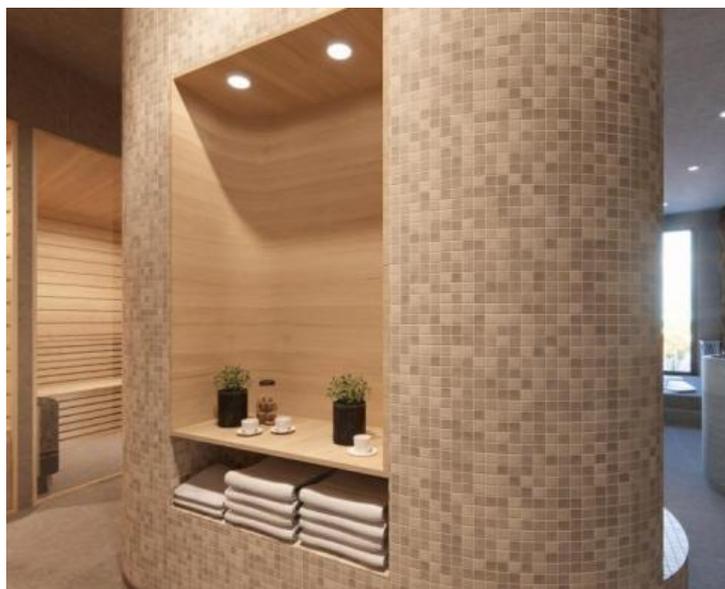
Wohnung

Zadar, Dalmatien



Wohnung

Zadar, Dalmatien



Wohnung

Zadar, Dalmatien



Wohnung

Zadar, Dalmatien



Wohnung

Zadar, Dalmatien



Wohnung

Zadar, Dalmatien

