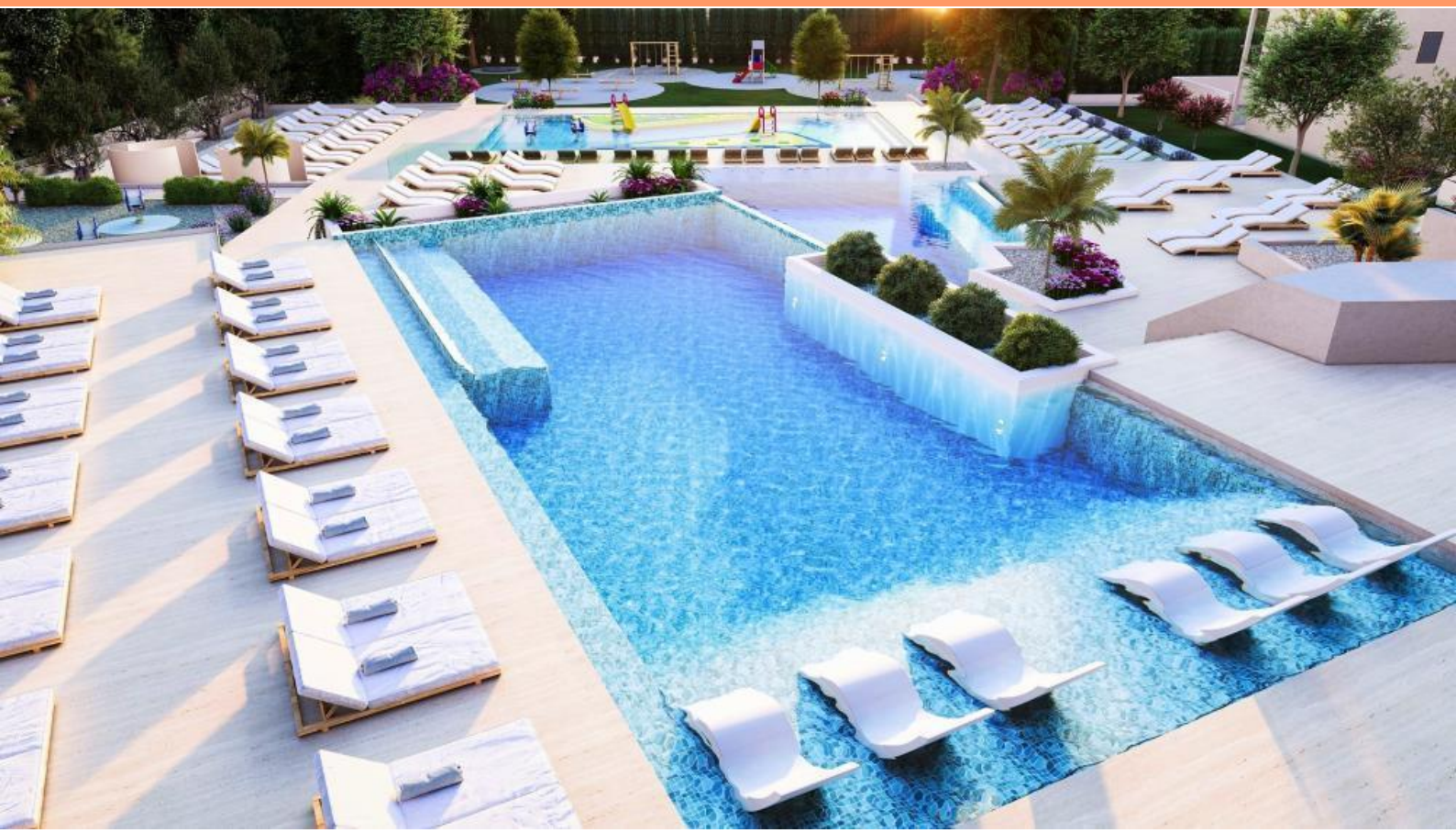
Wohnung
Zadar, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia



Ref	RE-LB-BIL026
Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien › Zadar
Ort	Zadar
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	10 m
Wohnfläche	102 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 545 138

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Zadar, Dalmatien

Luxuriöses Apartment mit drei Schlafzimmern in einem 5-Sterne-Resort in der Nähe des Meeres in der Gegend von Zadar!
ROI-basiertes Konzept mit mindestens 4 % jährlicher Rendite im Rahmen des Lease-Back-Programms!

In der malerischen Gegend von Zadar ziert dieses Apartment mit zwei Schlafzimmern einen luxuriösen Touristenkomplex, nur 100 Meter vom Meer und einem makellos angelegten Strand entfernt.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines eleganten Gebäudes und erstreckt sich über eine Gesamtnettofläche von 101,90 Quadratmetern. Der Innenbereich umfasst eine Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, eine Loggia/Terrasse und zwei Badezimmer. Das Wohnzimmer geht nahtlos in eine großzügige 15 Quadratmeter große Terrasse über. Der Erwerb dieser Wohnung beinhaltet auch den zusätzlichen Komfort von zwei Parkplätzen, ein Beweis für die durchdachten Überlegungen, die in der Immobilie verankert sind.

Diese vollständig ausgestattete und bezugsfertige Residenz ist strategisch für die Vermietung im Tourismussektor konzipiert und bietet eine einzigartige Gelegenheit zur persönlichen Nutzung.

Dieser opulente Komplex liegt im Herzen Dalmatiens an der bezaubernden Küste der idyllischen Kleinstadt am Mittelmeer, nur 2,5 Autostunden von Zagreb und nur 25 Kilometer vom internationalen Flughafen Zadar entfernt.

Als angesehenes 5*****-Sterne-Resort besteht es aus einem Hotel und sechs Gebäuden mit 60 Residenzen. Der Komplex richtet sich an Familien und über Generationen hinweg und bietet zahlreiche Annehmlichkeiten, darunter eine Rezeption, einen Concierge-Service, zwei weitläufige Außenpools, ein Restaurant, eine Spa-Bar im Innenbereich, einen Wellness- und Spa-Bereich, ein Fitnesscenter und einen weitläufigen, geschmückten Park mit lebendigem Gartenbau. Die familienfreundlichen Einrichtungen umfassen ein Kinderbecken mit spannenden Aktivitäten, einen Kinderpark im Freien, einen Kinderclub und einen neu errichteten Yachthafen in unmittelbarer Nähe.

Dieses bezaubernde Resort verbindet nahtlos moderne Architektur mit einem raffinierten Ambiente, indem es authentisch charmante Orte einbezieht und von inspirierender natürlicher Schönheit umgeben ist. Durchdachte Details und besondere Merkmale tragen zu einem unvergesslichen Erlebnis bei und ermöglichen einen Einblick in eine ganz andere Lebensart.

Diese Residenzen sind sorgfältig gestaltet, um eine Quelle des Vergnügens und ein Reiseziel zu sein, das Entspannung ausstrahlt und ihren glücklichen Besitzern eine Reihe von Vorteilen und Vorteilen bietet.

Die Zusage des Managements einer jährlichen Mindestrendite von 4 % bis 2027 unterstreicht das Streben nach Exzellenz. Über das Jahr 2027 hinaus wird mit einer jährlichen Rendite von 4–6 % gerechnet, wobei eine sorgfältige Instandhaltung die Aufrechterhaltung erstklassiger Qualität und hoher Attraktivität der Immobilien sicherstellt.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Für den Eigentümer ist die zusätzliche Flexibilität, die Residenz während der Saison bis zu vier Wochen lang und in der Nebensaison je nach persönlichen Vorlieben zu genießen, der Inbegriff eines unbeschwerten und erfüllten Urlaubslebens. Begeben Sie sich auf eine Reise in die Oase Ihres Urlaubsdomizils und genießen Sie die zahlreichen Freuden, die Sie erwarten.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Zadar, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
5344 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
5202 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
4545 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
5458 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
4963 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Zadar, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Zadar, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Zadar, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Zadar, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Zadar, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com