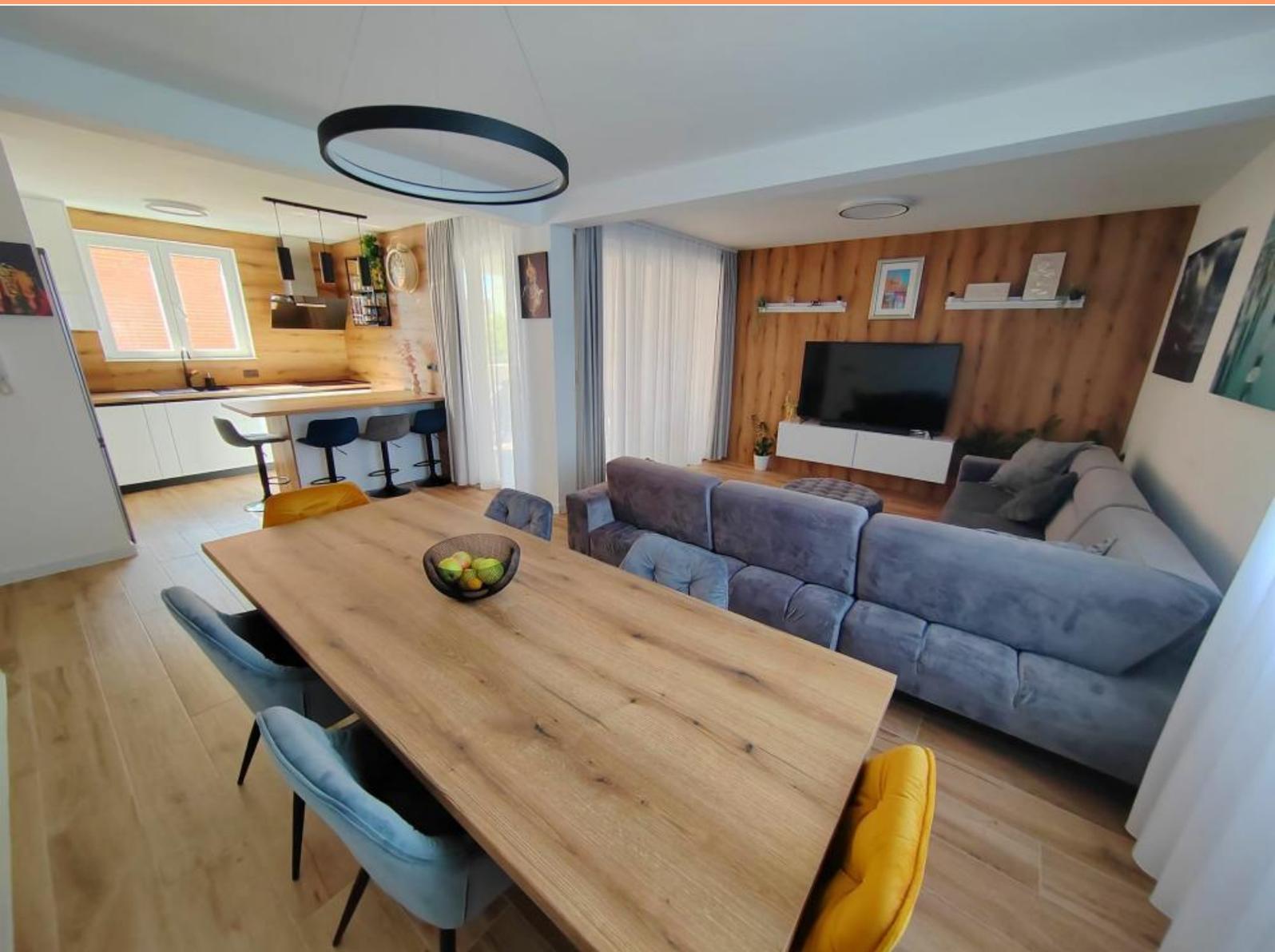


# Wohnung

## Kastela, Dalmatien



|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| <b>Ref</b>              | RE-LB-IRO1791     |
| <b>Kategorie</b>        | Wohnung           |
| <b>Region</b>           | Dalmatien > Split |
| <b>Ort</b>              | Kastela           |
| <b>Erste Reihe</b>      | Nein              |
| <b>Meersblick</b>       | Nein              |
| <b>Distanz zum Meer</b> | 400 m             |
| <b>Wohnfläche</b>       | 83 qm             |
| <b>Schlafzimmer</b>     | 2                 |

# Wohnung

## Kastela, Dalmatien



**Badezimmer**

1

**Preis**

€ 265 000

# Wohnung

## Kastela, Dalmatien



In erstklassiger Lage unterhalb der historischen Kaštelan-Straße gelegen, etwa 400 Meter vom Meer und den wunderschönen Stränden entfernt, bietet dieses Apartment ein außergewöhnliches Wohnerlebnis.

Das neu erbaute Gebäude liegt zwischen den bekannten Touristenzentren Trogir und Split und in unmittelbarer Nähe zum Flughafen Split und verfügt über vier Etagen: Keller (Garage), Obergeschoss, erste Etage und Dachgeschoss.

Im 1. Obergeschoss und im Dachgeschoss des Hauses befinden sich zwei zweigeschossige Wohnungen mit jeweils einer Nettogröße von 83 Quadratmetern. Diese Einheiten befinden sich in einem fortgeschrittenen Reparaturzustand und bieten dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, am endgültigen Dekorationsprozess teilzunehmen.

Der Käufer kann zum angegebenen Preis aus einer Reihe der aufgeführten Optionen wählen oder sich gegen Aufpreis für zusätzliche Funktionen entscheiden. Der Preis für eine einzelne zweistöckige Wohnung inklusive einem Außen- und einem Innenparkplatz beträgt 265.000 Euro.

Umgeben von einem Gemeinschaftsgarten, der als Gemeinschaftsraum konzipiert ist, zeugt das Gebäude von sorgfältiger Handwerkskunst und Liebe zum Detail. Alle Wohnungen im Gebäude verfügen über Fußbodenheizung und Klimaanlage. Die Konstruktion umfasst hochwertige Materialien, darunter Aluminium-Fensterläden, Gelan-7-Kammer-Fenster mit dreifach gasgefüllten Scheiben, Velux-Fenster mit verschiedenen Öffnungsmodellen, eine 10-cm-Styroporfassade, Porotherm-Trennwände mit 10-cm-Ziegeln, Harman-Garagentore usw. Interne Garagenplätze, die mit Lademöglichkeiten für Elektroautos ausgestattet sind.

Im Erdgeschoss steht eine weitere Wohnung mit einer Nettogröße von 103 Quadratmetern zum Verkauf. Diese Einheit umfasst eine Eingangshalle, eine Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, vier Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine überdachte Terrasse. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze (40 qm) im Untergeschoss des Gebäudes und ein Außenstellplatz. Der Preis für diese Erdgeschosswohnung beträgt 365.000 €.

Für diejenigen, die das gesamte Gebäude in Betracht ziehen, beträgt der Gesamtpreis 915.000 €. Dieses Angebot bietet eine einzigartige Gelegenheit, sorgfältig gestaltete Wohnräume in einem gut ausgestatteten Gebäude zu erwerben, das sowohl Komfort als auch Luxus an einem begehrten Standort bietet.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Wohnung

## Kastela, Dalmatien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
3193 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
5304 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
4400 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4490 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
4168 €

# Wohnung

## Kastela, Dalmatien



# Wohnung

## Kastela, Dalmatien



# Wohnung

## Kastela, Dalmatien



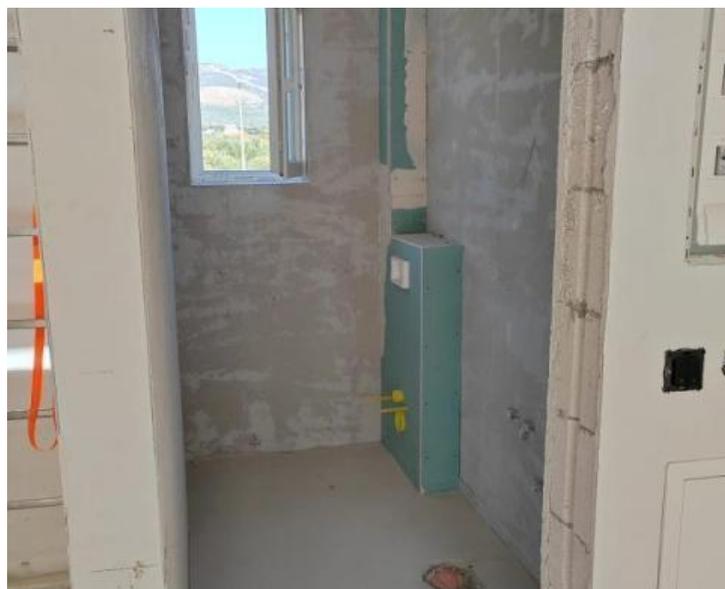
# Wohnung

## Kastela, Dalmatien



# Wohnung

## Kastela, Dalmatien



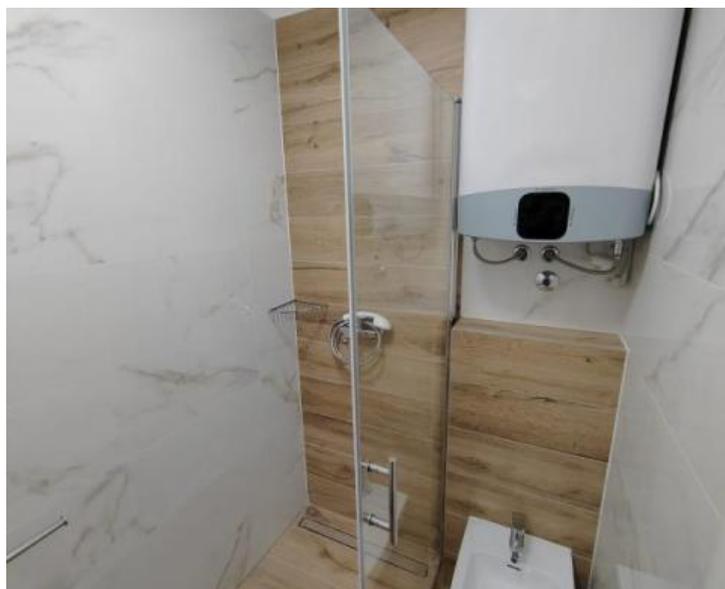
# Wohnung

## Kastela, Dalmatien



# Wohnung

## Kastela, Dalmatien



# Wohnung

## Kastela, Dalmatien

