

Wohnung

Kastela, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1790
Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien > Split
Ort	Kastela
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	400 m
Wohnfläche	103 qm
Schlafzimmer	4

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Kastela, Dalmatien



Badezimmer

2

Preis

€ 365 000

Dieses Apartment befindet sich in erstklassiger Lage unterhalb der historischen Straße von Kaštelan, etwa 400 Meter vom Meer und den bezaubernden Stränden von Kaštelan entfernt und genießt eine außergewöhnliche Lage.

Eingebettet zwischen den bekannten Touristenzentren Trogir und Split und in unmittelbarer Nähe zum Flughafen Split nimmt das Apartment die gesamte obere Etage eines kleinen städtischen Gebäudes mit drei Wohneinheiten ein. Mit einer Nettofläche von 103 Quadratmetern verfügt die Wohnung über einen Eingangsbereich, eine Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, vier Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine überdachte Terrasse. Der Verkauf umfasst zwei Tiefgaragenstellplätze mit einer Gesamtfläche von 40 Quadratmetern sowie einen zusätzlichen Außenstellplatz. Die Immobilie wird komplett möbliert zum Verkauf angeboten.

Das Gebäude ist von einem Gemeinschaftsgarten umgeben und verfügt über ein durchdachtes Design. Alle Apartments sind mit Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet. Für den Bau wurden erstklassige Materialien verwendet, darunter Fensterläden aus Aluminium, Gelan-7-Kammer-Fenster mit dreifach gasgefüllten Scheiben, Velux-Fenster mit verschiedenen Öffnungsmodellen, eine 10 cm dicke Styroporfassade, Porothers-Trennwände mit 10 cm dicken Ziegeln, Harman-Garagentore usw interne Garagenplätze zum Aufladen von Elektroautos.

Zwei weitere Wohnungen innerhalb des Gebäudes stehen zum Verkauf. Bei den Erdgeschoss- und Dachgeschosswohnungen handelt es sich um zweigeschossige Einheiten mit einer Nettofläche von jeweils 83 Quadratmetern. Derzeit ist das Gebäude in einem fortgeschrittenen Zustand und potenzielle Eigentümer haben die Möglichkeit, sich an der endgültigen Dekoration zu beteiligen. Der Käufer kann zum angegebenen Preis aus allen aufgeführten Optionen wählen oder sich gegen Aufpreis für zusätzliche Funktionen entscheiden. Jede dieser Wohnungen verfügt über einen Außen- und einen Innenparkplatz und der Preis für eine einzelne zweistöckige Wohnung beträgt 265.000 Euro.

Für diejenigen, die das gesamte Gebäude in Betracht ziehen, beträgt der Gesamtpreis 915.000 €. Dieses Angebot stellt eine seltene Gelegenheit dar, nicht nur eine Wohnung, sondern ein komplettes, sorgfältig gestaltetes Gebäude an einem äußerst begehrten Standort zu erwerben.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Kastela, Dalmatien



Preis pro m²:
3544 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5304 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4400 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4485 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4159 €

Wohnung

Kastela, Dalmatien



Wohnung

Kastela, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Kastela, Dalmatien



Wohnung

Kastela, Dalmatien



Wohnung

Kastela, Dalmatien



Wohnung

Kastela, Dalmatien



Wohnung

Kastela, Dalmatien



Wohnung

Kastela, Dalmatien



Wohnung

Kastela, Dalmatien

