

Villa

Rabac, Istrien



Villa

Rabac, Istrien



Ref	RE-U-26172
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Rabac-Labin
Ort	Rabac
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	12000 m
Wohnfläche	142 qm
Grundstück	1491 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	Preis auf Anfrage

Moderne einstöckige Villa mit Pool in der Gegend von Rabac!

Die Gesamtfläche beträgt 142 qm. Das Grundstück ist 1491 qm groß.

Die Villa ist als einstöckiges Haus mit 146 m² Wohnfläche konzipiert, das drei Schlafzimmer mit eigenen Bädern, ein Gäste-WC sowie eine offene Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Sommerterrasse umfasst Küche.

Es wird komplett fertig, dekoriert und ausgestattet verkauft. Das Grundstück ist 1491 m² groß und verfügt über einen Swimmingpool und eine Garage. Heizung und Kühlung werden mittels Inverter-Klimaanlage gelöst, zusätzlich wurde eine Fußbodenheizung in den Badezimmern installiert.

Beim Bau der Villa wurden hochwertige Materialien verwendet und der Innenraum ist minimalistisch und modern gestaltet. Die Lage des Anwesens gewährleistet Ruhe und Privatsphäre sowie einen schönen Blick auf die umliegende Natur und das Grün. Rufen Sie uns für eine Besichtigung an, damit Sie den ganzen Charme dieser wunderschönen, neu erbauten Designvilla erleben können.

Der Standort der heutigen malerischen Stadt Labina, die auf einem 320 Meter hohen Hügel, nur etwa 3 Kilometer vom Meer entfernt, liegt, war offenbar bereits im Jahr 2000 v. Chr. besiedelt. Selten verbindet sich der Reichtum an Architektur und kulturhistorischen Denkmälern so reizvoll mit zahlreichen Kunstateliers und dem Hauch der Jugend, der sich dort versammelt. Besuchen Sie nach einem Spaziergang durch die Gassen der Altstadt das Stadtmuseum mit einer archäologischen und ethnologischen Sammlung und einem in diesem Teil Europas einzigartigen Minenmodell, werfen Sie einen Blick in die Ateliers und genießen Sie die schöne Aussicht von der Stadtfestung das Meer, Kvarner und die Kvarner-Inseln. Dieses moderne einstöckige Haus liegt in einem ruhigen Dorf, 5 km vom Zentrum von Labin und 10 Autominuten vom Touristenzentrum Rabac entfernt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Rabac, Istrien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3145 €

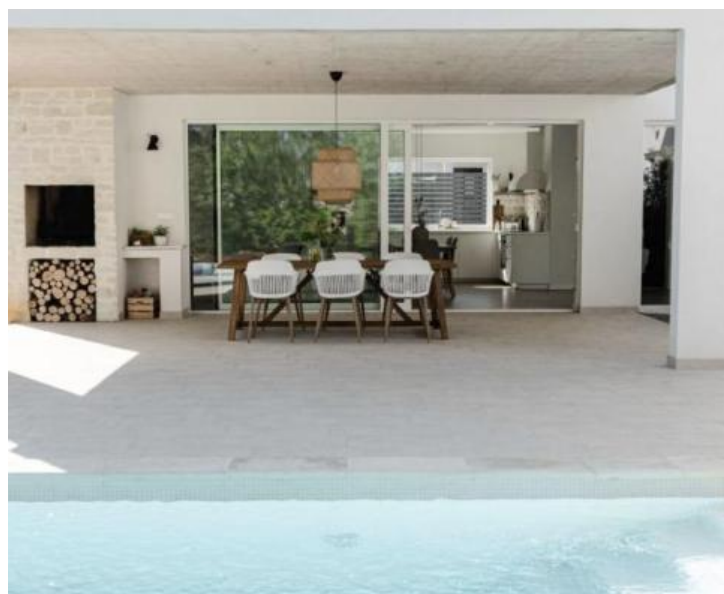
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3135 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4350 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

Rabac, Istrien



Villa

Rabac, Istrien



Villa

Rabac, Istrien



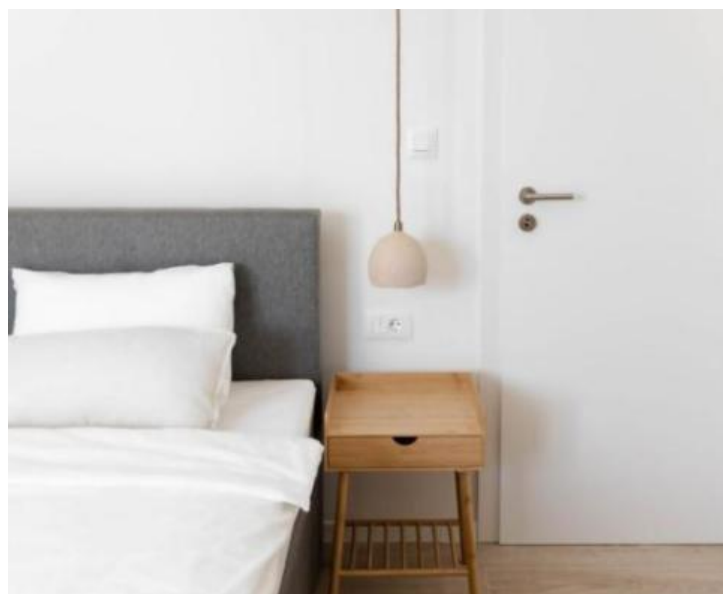
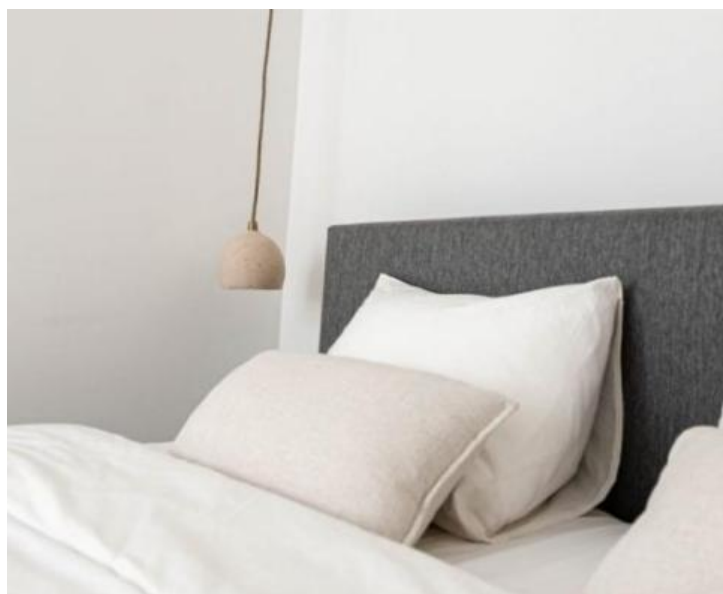
Villa

Rabac, Istrien



Villa

Rabac, Istrien



Villa

Rabac, Istrien



Villa

Rabac, Istrien

