

Wohnung

Opatija, Kvarner



Ref	RE-AB-AR4-E2111
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Opatija
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	20 m
Wohnfläche	164 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Preis	Preis auf Anfrage

Wunderschönes Luxusapartment in einer umzäunten 4-Sterne-Residenz in der 1. Reihe in Opatija!
Von der Wohnung aus eröffnet sich ein fantastischer Blick auf das offene Meer!

Einzigartige Lage und einzigartige geschlossene Residenz mit Tiefgarage, Garten, Wächter, privatem Ausgang zum Strand und Lungomare.

Im Innenhof des Wohngebäudes befindet sich ein Gemeinschaftspool.

Die Gesamtfläche dieser glamourösen Wohnung im 1. Stock beträgt 164 m².

Diese Unterkunft verfügt über einen Eingangsbereich, einen Salon mit moderner Küche, drei Schlafzimmer mit Badezimmer en-suite, ein Gästebad, einen Kleiderschrank, einen Abstellraum und eine Terrasse mit herrlichem Meerblick!

Darüber hinaus bietet die Wohnung zwei Stellplätze in der Tiefgarage und einen Abstellraum im Untergeschoss (für Fahrräder, Strandpersonal usw.).

Das Wohngebäude verfügt über einen Aufzug, der zum Eingang des Grundstücks führt.

Die Immobilie ist luxuriös und gut ausgestattet (elektrische Jalousien, Alarmanlage, einbruchssichere Tür...) und wird als solche verkauft. Die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Wärmepumpe mit einem Boden-Fan-Coil-System.

Die Wohnung hat einen direkten Ausgang zur schönen Promenade - Lungomare, und ist nur wenige Schritte vom Meer entfernt.

Dies ist definitiv eine der besten Residenzen in Opatija und eine der besten Wohnungen auf dem Markt.

HINWEIS: Es gibt drei weitere Wohneinheiten in derselben Anlage, die wir anbieten können.

Bitte zögern Sie nicht, einen Besuch anzufragen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Opatija, Kvarner



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
7130 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
6232 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
5458 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4963 €

Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung

Opatija, Kvarner



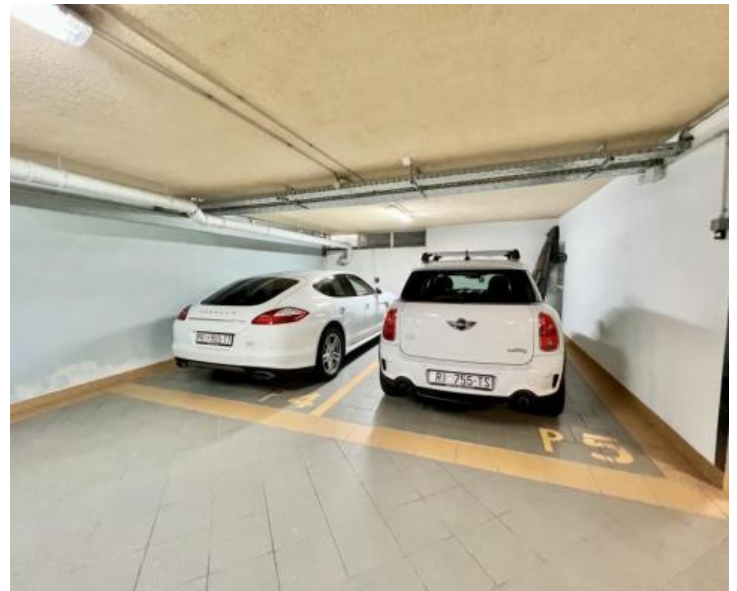
Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung

Opatija, Kvarner

