Wohnung
Novigrad, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-24050
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien › Novigrad
Ort	Novigrad
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1000 m
Wohnfläche	53 qm
Schlafzimmer	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Novigrad, Istrien

Badezimmer	1
Preis	€ 165 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Novigrad, Istrien

Apartment mit zwei Schlafzimmern und Meerblick in Novigrad, ca. 1 km vom Meer entfernt!
Sehr beliebtes Reiseziel in Istrien!
Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock und Dachgeschoss eines Wohnhauses von 2007 (Maisonette-Wohnung, Penthouse).
Die Fläche der Wohnung beträgt 53 m2, mit eigenem Parkplatz vor dem Gebäude.
Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, einer Küche und einem Wohnzimmer, einem Badezimmer und einem Balkon mit Panoramablick auf das Meer.
Es gibt 2 Klimaanlagen in der Wohnung. Die Wohnung verfügt außerdem über einen Abstellraum von 4 m2.

Komplette Renovierung von 2020.
Die Wohnung liegt in der Nähe aller Annehmlichkeiten. Geeignet zum Wohnen und Investieren.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Novigrad, Istrien

Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
3113 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
3712 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
3666 €

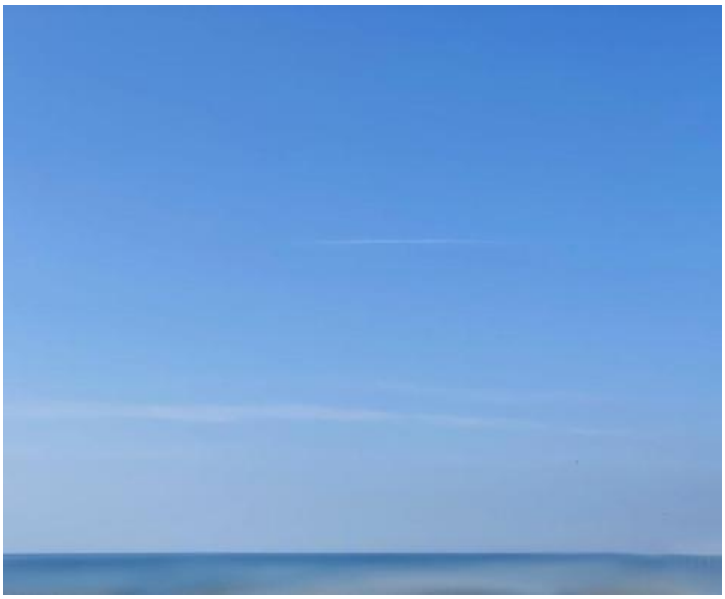
Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
4490 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
4167 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Novigrad, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Novigrad, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com