

Villa

Supetarska Draga, Karlobag



Ref	RE-U-26155
Kategorie	Villa
Region	Karlobag
Ort	Supetarska Draga
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	50 m
Wohnfläche	167 qm
Grundstück	796 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Preis	€ 569 000

Villa

Supetarska Draga, Karlobag



Nur 50 Schritte vom unruhigen Meer entfernt lockt diese Villa in Supetarska Draga auf der Insel Rab mit ihrem verführerischen Charme!

Die Insel Rab, eingebettet in der Kvarner-Bucht an der nördlichen Adria, ist ein wahres Paradies für Naturliebhaber und Liebhaber einer authentischen Inselatmosphäre. Seine zeitlose Anziehungskraft wurde von den alten Römern erkannt, die ihm den Namen Felix Arba oder Glückliches Rab verliehen. Heute werden Besucher von der bezaubernden Natur der Insel angezogen – seien es die unzähligen Sandstrände auf der Halbinsel Lopar, die versteckten Buchten der Halbinsel Kalifront, die beständigen Steineichenwälder, fruchtbaren Täler oder der schroffe Gipfel des Kamenjak, ein Schutz vor dem Winter Stürme.

Diese neu errichtete Unterkunft bietet einen Zufluchtsort der Ruhe, sowohl in der Hitze des Sommers als auch in der Kälte des Winters.

Die Villa erstreckt sich über 150 Quadratmeter auf einer Fläche von 796 Quadratmetern und erstreckt sich über das Erdgeschoss, den ersten Stock und das Dachgeschoss. Das Erdgeschoss strahlt ein rustikales Ambiente aus und verfügt über einen Mini-Van-Raum mit einer modernen Küche, einen Wohnbereich mit Kamin und einer gemütlichen Ecke zum Entspannen, einen Essbereich und ein Badezimmer mit Dusche. Im Erdgeschoss erwartet Sie eine Essecke im Freien, begleitet von einem einzigartigen Kamin für Ihre kulinarischen Unternehmungen.

Der Aufstieg in die erste Etage offenbart drei Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer mit ebenerdiger Dusche. Jedes Zimmer verfügt über prächtige Doppelbetten von einwandfreier Qualität von einem renommierten kroatischen Handwerker. Der Dachboden krönt das Gebäude mit einem geräumigen Raum, der mit zwei Einzelbetten und einer Entspannungsecke ausgestattet ist. Dieser Zufluchtsort im Dachgeschoss bietet Zugang zu einer geräumigen Terrasse von 25 Quadratmetern, die einen Panoramablick auf die strahlenden Blautöne der Kvarner-Bucht und der benachbarten Inseln bietet.

Ausgestattet mit Lounge-Möbeln und Sonnenliegen erweist sich diese Terrasse den ganzen Tag über als bevorzugter Ort – für den Kaffee am Morgen, für sonnenverwöhnte Nachmittage und für himmlische Abende unter dem Sternenhimmel.

Diese Unterkunft geht über den gewöhnlichen Urlaubsort hinaus und bietet eine reizvolle Mischung aus rustikalem und modernem Interieur – ein Beweis für die Leidenschaft und Mühe, die ihre Besitzer investiert haben. Es ist nicht nur ein einfacher Urlaubsort, sondern ist auch mit zahlreichen Kunstwerken geschmückt, die eine Geschichte der Unterscheidung vermitteln.

Diese Villa ist die ideale Immobilie für diejenigen, die eine touristische Vermietung in Betracht ziehen oder einen Aufenthaltsort für das Familienleben suchen. Sie spiegelt die Seele der Insel Rab wider und spiegelt die Ruhe des Meeres direkt vor ihrer Haustür wider.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien

Villa

Supetarska Draga, Karlobag



unterzeichnet.

Villa

Supetarska Draga, Karlobag



Preis pro m²:
3407 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2566 €

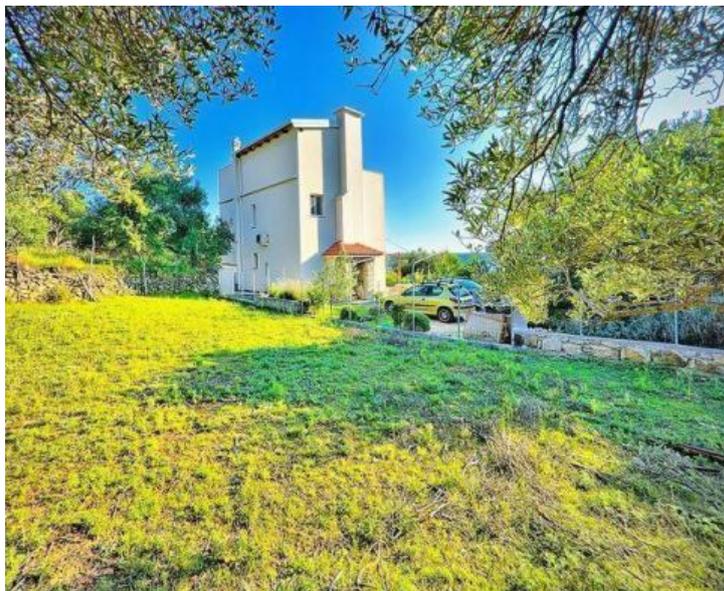
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3214 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
8057 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
6626 €

Villa

Supetarska Draga, Karlobag



Villa

Supetarska Draga, Karlobag



Villa

Supetarska Draga, Karlobag



Villa

Supetarska Draga, Karlobag



Villa

Supetarska Draga, Karlobag



Villa

Supetarska Draga, Karlobag



Villa

Supetarska Draga, Karlobag



Villa

Supetarska Draga, Karlobag

