

Villa

Hvar, Dalmatien



Ref	RE-LB-20035
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Insel Hvar
Ort	Hvar
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	2700 m
Wohnfläche	250 qm

Villa

Hvar, Dalmatien



Grundstück	229 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 800 000

Villa

Hvar, Dalmatien



Wunderschöne 5-Sterne-Villa mit herrlichem Meerblick auf der Insel Hvar!

Es ist eine neue, stilvoll gestaltete Villa mit Swimmingpool, Kamin und wunderschönen Terrassen mit Blick auf das Meer!

Die Gesamtfläche beträgt 250 qm. Das Grundstück ist 229 qm groß.

Diese Wohnung besteht aus einem Erdgeschoss und zwei weiteren Ebenen.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Steinkamin, ein Schlafzimmer, eine Sauna, eine Speisekammer und ein Badezimmer.

Im ersten Stock finden Sie ein Badezimmer sowie eine offene Küche, einen Essbereich und einen Wohnbereich, der Zugang zu einer 20 m² großen Terrasse mit malerischem Blick auf das Meer und die Berge bietet.

Über eine Treppe gelangt man in die zweite Etage, wo zwei Schlafzimmer über angeschlossene Badezimmer verfügen.

Die im Jahr 2018 erbaute Villa verfügt über modernste Materialien, die eine einwandfreie Isolierung gewährleisten. Es verfügt über eine eingebaute Deckenklimateanlage und ist mit Designermöbeln ausgestattet, alles im Preis inbegriffen. Diese als 5-Sterne-Hotel in der Tourismusbranche kategorisierte Residenz bietet dem neuen Eigentümer eine schlüsselfertige Gelegenheit, das etablierte Unternehmen weiterzuführen.

Bemerkenswert ist seine Lage, eingebettet zwischen jahrhundertealter Architektur, Steinhäusern und urig gepflasterten Straßen, die hinter jedem Holzladen die Echos der Vergangenheit bewahren. Das Anwesen fängt die unbestreitbare Harmonie zwischen menschlicher Kreativität und Natur ein, die in fast jeder Szene sichtbar ist.

Dank der günstigen Lage in der Nähe wichtiger Annehmlichkeiten ist der nächste Strand nur 5 Autominuten entfernt, während der Flughafen Split 80 km entfernt liegt (mit der regulären Fähre mit Autos).

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Hvar, Dalmatien



Preis pro m²:
3200 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
7872 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
7100 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4350 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3865 €

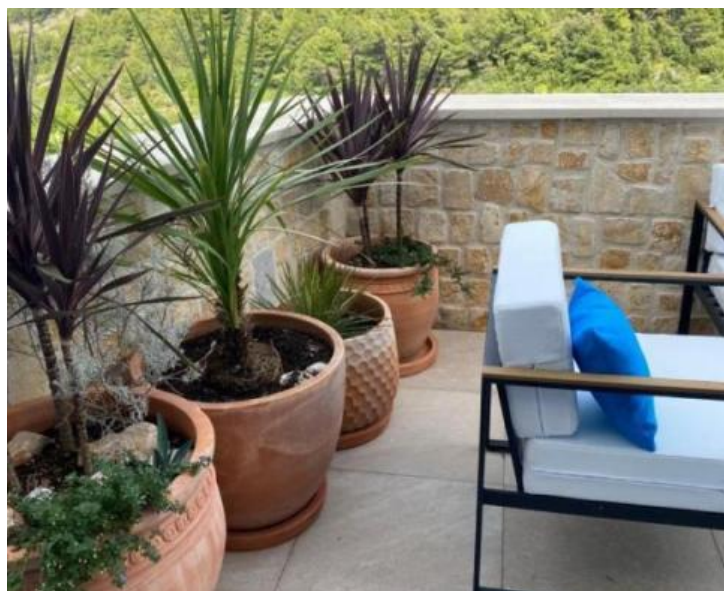
Villa

Hvar, Dalmatien



Villa

Hvar, Dalmatien



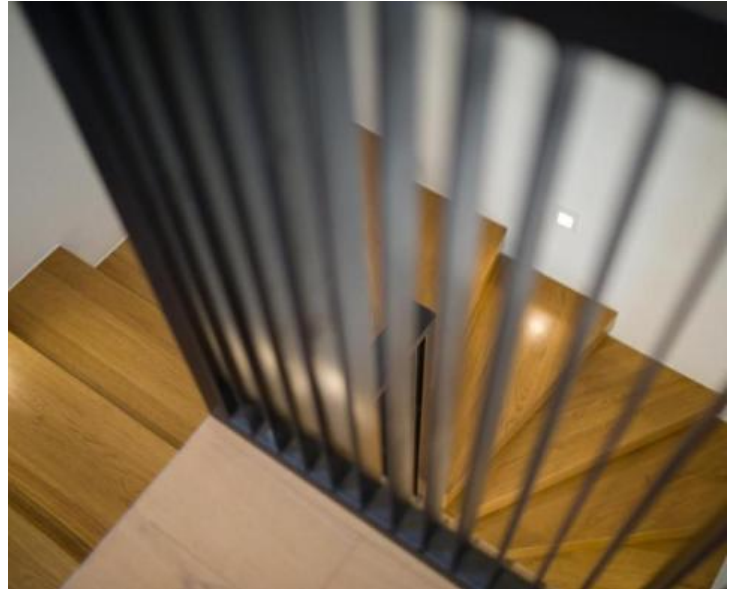
Villa

Hvar, Dalmatien



Villa

Hvar, Dalmatien



Villa

Hvar, Dalmatien

