

Wohnung

Liznjan, Istrien



Ref	RE-U-26145
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Pula
Ort	Liznjan
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	96 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Wohnung

Liznjan, Istrien



Preis

€ 225 000

Wohnung

Liznjan, Istrien



Perfekt für die Miete einer Wohnung in Liznjan!

Es gehört zur Residenz von 2016.

Die Gesamtfläche beträgt 96 qm. Die Wohnung wird komplett möbliert und ausgestattet zum Verkauf angeboten.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss.

Es besteht aus einer Küche mit Wohn- und Esszimmer, drei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Es gibt einen Swimmingpool von 28 qm. im angelegten Garten, der allen zukünftigen Mietern zur Verfügung steht.

Zur Wohnung gehört auch ein privater Parkplatz.

Es ist sofort verfügbar.

Eine außergewöhnliche Lage, nah an allen lebensnotwendigen Annehmlichkeiten, ist nur einer der Vorteile dieser Wohnung.

Die Wohnung wurde in den letzten Saisons erfolgreich vermietet, was sie zu einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit macht.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Liznjan, Istrien



Preis pro m²:
2344 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3848 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3668 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4488 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4163 €

Wohnung

Liznjan, Istrien



Wohnung

Liznjan, Istrien

