

Mini-Hotel

Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-26139
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Kvarner > Crikvenica
Ort	Crikvenica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	50 m
Wohnfläche	800 qm
Grundstück	2000 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Crikvenica, Kvarner



Schlafzimmer

8

Badezimmer

6

Preis

Preis auf Anfrage

Wunderschönes Apartmenthaus von 800 m², zweite Reihe zum Meer auf einem Grundstück von 2000 m² in der Gegend von Crikvenica – mit herrlichem Meerblick!

Die Luftentfernung zum Meer beträgt 50 Meter, bzw. ein paar Schritte bis zum ersten Strand!

Ein wunderschönes Haus in mediterraner Architektur verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 800 m² auf 4 Etagen.

Es wurde nur 50 Meter vom Meer entfernt auf einem 2000 m² großen Grundstück mit Panoramablick auf das Meer gebaut.

Es ist ein besonderes Haus, in das neben den Ressourcen auch viel Liebe und Mühe investiert wurde.

Zu diesem Haus, das aus 4 prächtigen Einheiten (derzeit verbunden) besteht, gehört auch ein separates separates Gebäude, bestehend aus einer 75 m² großen Garage und einer größeren Gästesuite und Gästesuite von 78 m².

Die Innenaufteilung des Hauses ist wie folgt:

Keller - Wohnung mit einem Schlafzimmer und einer Südterrasse von 40m² + Terrasse von 39m².

Erdgeschoss - Etage von 188 m² mit 3 Schlafzimmern und einem Wohnzimmer von 52 m² mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von 49 m².

Erster Stock - Nettogeschossfläche von 133 m² mit 4 Schlafzimmern, Wohnzimmer + Küche + Esszimmer von 27 m² und einer Terrasse mit Panoramablick auf das Meer von 45 m².

Zweiter Stock - Nettogeschossfläche von 139 m² mit 4 Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer und Terrassen mit einer Gesamtgröße von 30 m².

Es gibt 5 Wohneinheiten inklusive Gästesuite.

Die Immobilie kann auch als Einzelraum für eine große Familie genutzt werden.

Auf dem Grundstück vor dem Haus besteht die Möglichkeit, ein Schwimmbad und einen Tennisplatz zu errichten.

Der Vorteil dieser Immobilie ist eine ruhige und private Straße. Im größten Teil des Gebäudes wurde Marmor verlegt, die Konstruktion ist von außergewöhnlicher Qualität und bei der Landschaftsgestaltung wurden spezielle Meisterleistungen in Anspruch genommen.

Tolle Bauqualität.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien

Mini-Hotel

Crikvenica, Kvarner



unterzeichnet.

Mini-Hotel

Crikvenica, Kvarner



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2323 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2149 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

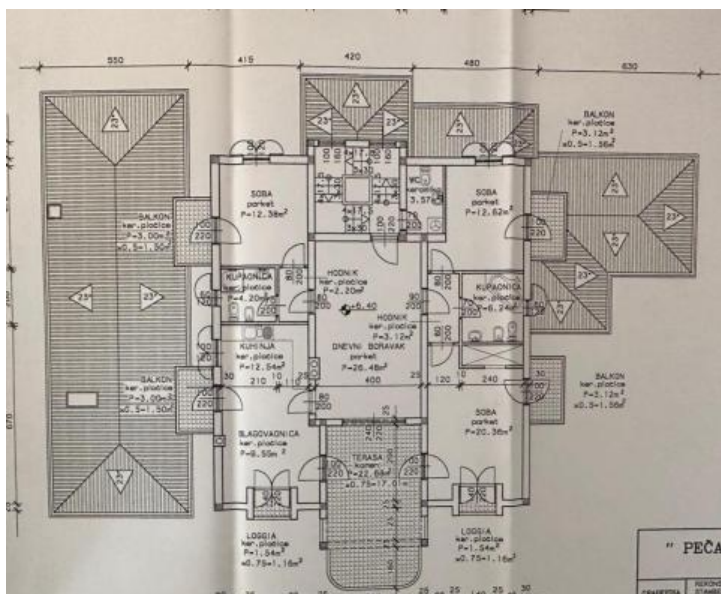
Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

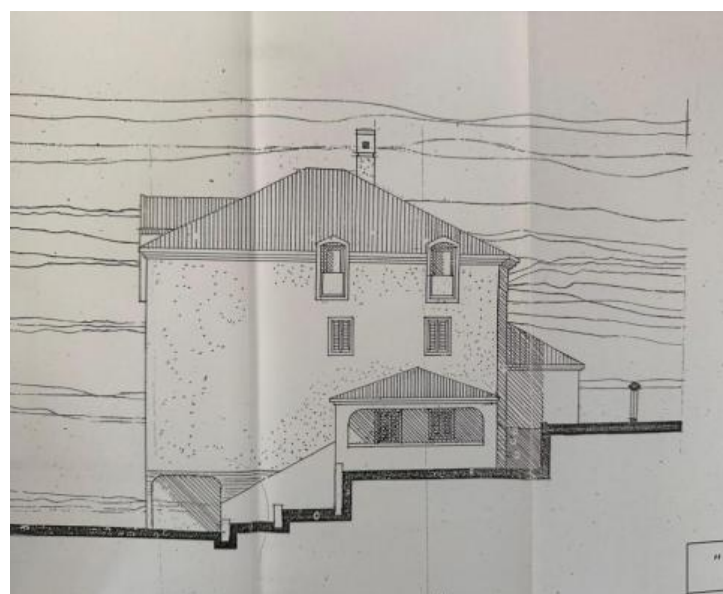
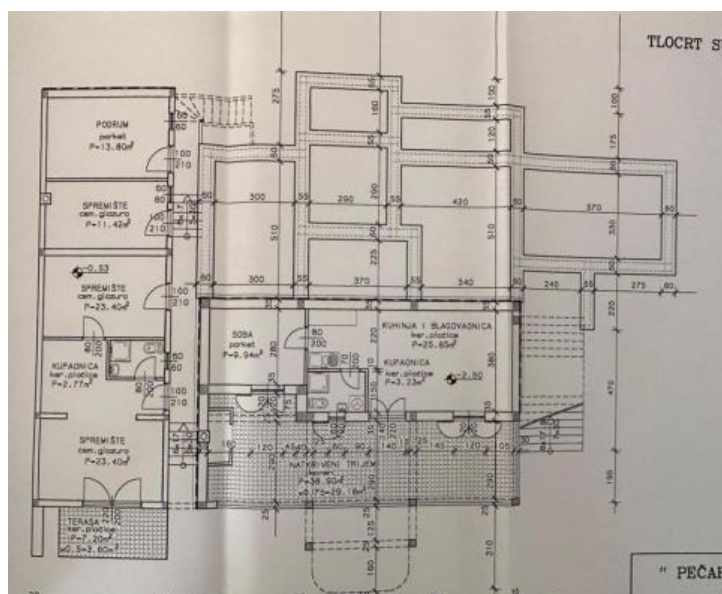
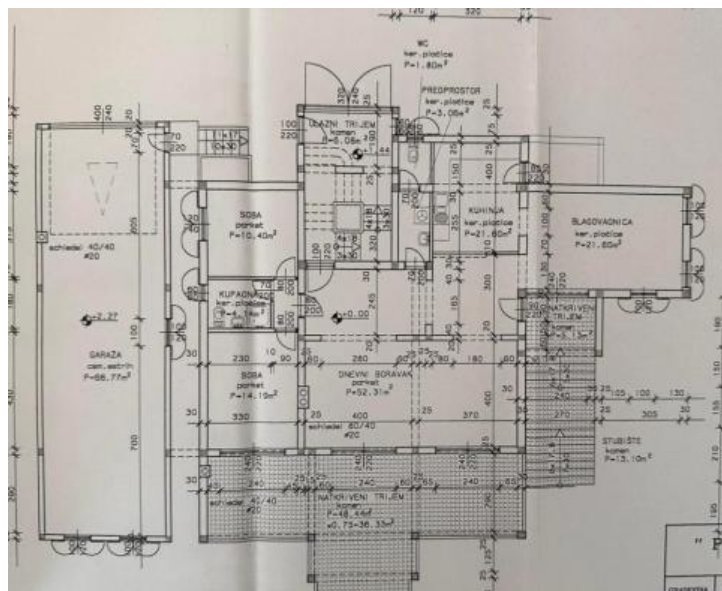
Mini-Hotel

Crikvenica, Kvarner



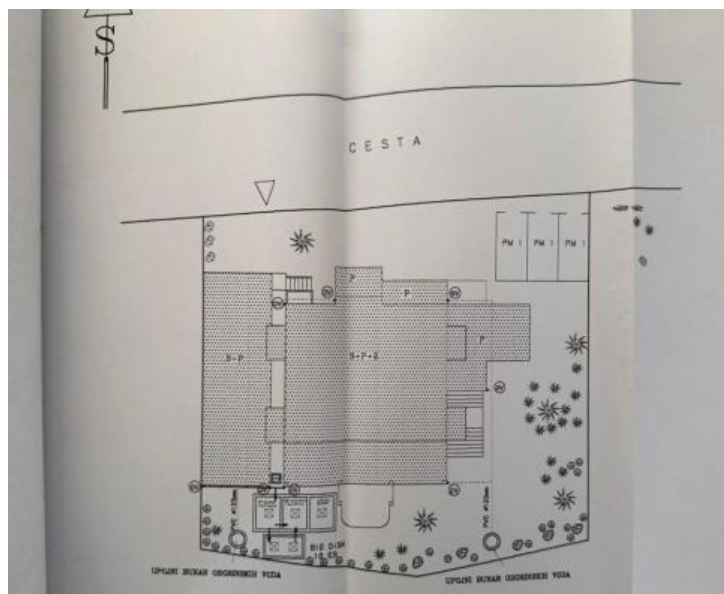
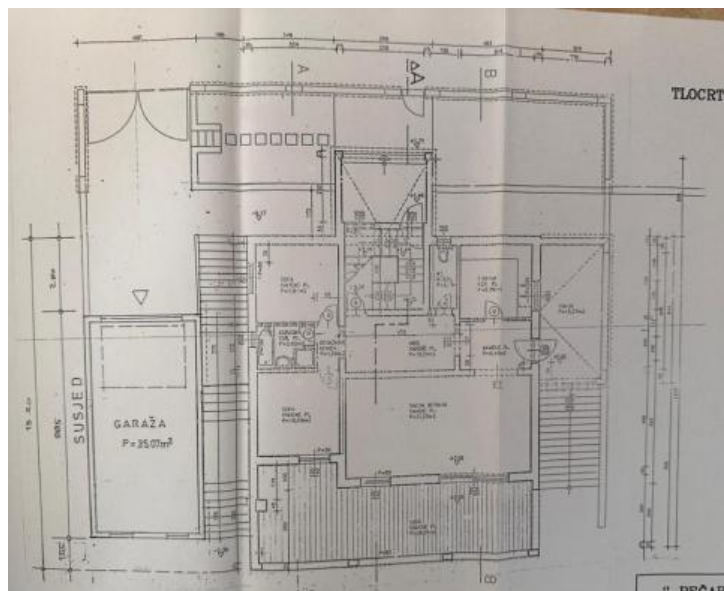
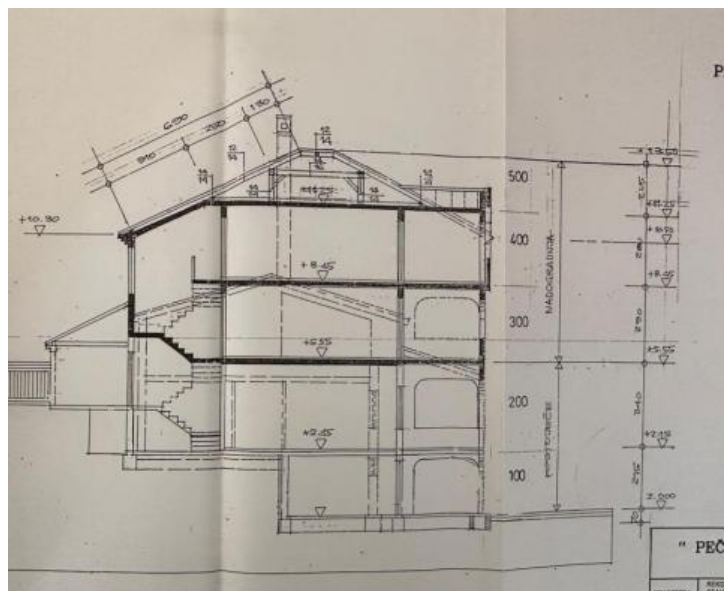
Mini-Hotel

Crikvenica, Kvarner



Mini-Hotel

Crikvenica, Kvarner



Mini-Hotel

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Crikvenica, Kvarner



Mini-Hotel

Crikvenica, Kvarner



Mini-Hotel

Crikvenica, Kvarner



Mini-Hotel

Crikvenica, Kvarner

