Villa
Rogoznica, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-1711
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien › Sibenik
Ort	Rogoznica
Distanz zum Meer	1500 m
Wohnfläche	200 qm
Grundstück	1024 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 900 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Rogoznica, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

ACHTUNG!!!

DIE SENKUNG DES PREISES AUF 16 %!!!

DER ALTE PREIS: 900.000 EURO

DER NEUE PREIS: 750.000 EURO

Die schöne Villa mit einem Schwimmbad und der Panoramaaussicht auf das Meer!

Sie ist in Rogoznica neben Sibenik und in 30 km von Split gelegen.

In der Ausstattung des Hauses sind die antiken architektonischen Elemente erfolgreich verwendet: Kolonnen, Steinstufen, Balken, Steinblöcke usw.

- 1500 m bis zum Meer und dem Strand
- ist am Ende der Stadt gelegen
- leiser ruhiger Ort
- die Aussicht auf ein Schwimmbad und auf das Meer aus jedem Zimmer
- zusätzliche Lagerraum
- ein schöner mediterraner Garten
- ein Schwimmbad
- eine Jacuzzi
- eine Garage
- Infrastruktur in der Nähe
- Kamine
- System der Heizung

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

- System der Klimaregelung

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa
Rogoznica, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
4500 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
4911 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
4306 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
4353 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
3865 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Rogoznica, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Rogoznica, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Rogoznica, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com