Investitionsprojekt
Zagreb, Zagreb und Slavonija

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-AB-KVT
Kategorie	Investitionsprojekt
Region	Zagreb und Slavonija
Ort	Zagreb
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	1500 qm
Preis	€ 1 800 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Investitionsprojekt
Zagreb, Zagreb und Slavonija

Vorteilhaftes Projekt im Zagreber Stadtteil Maksimir mit gültiger Baugenehmigung!

Der Bau hat bereits begonnen – der Preis wird also etwas höher sein als angegeben!

Gesamtbruttofläche: 1500 m².
Oberirdische Fläche – 1100 m².
Quadratmeter für Verkaufszwecke – 930 qm
Verkaufspreise: 5.500–6.200 Euro pro m² in diesem Viertel von Zagreb.

Im Erdgeschoss entstehen Geschäftsräume mit einer Fläche von 100 m² und 4 Parkplätze.
Innerhalb des Projekts gibt es außerdem 15 Lagerplätze.
Auf den vier Wohnebenen sind 12 Wohnungen von 49 – 151 m² projektiert.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Investitionsprojekt
Zagreb, Zagreb und Slavonija

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Investitionsprojekt
Zagreb, Zagreb und Slavonija

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com