

Haus

Mrkopalj, Kvarner



Ref	RE-U-25996
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Rijeka
Ort	Mrkopalj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	246 qm
Grundstück	1693 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 200 000

Haus

Mrkopalj, Kvarner



Das Haus in Mrkopalj (Gorski Kotar) mit einer Gesamtfläche von 246 m² besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einem Dachgeschoss + einem Garten von 1.693 m².

Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche, einen Essbereich, eine Speisekammer, einen Flur und eine Garage. Die erste Etage besteht aus 3 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Balkon. Der Dachboden ist derzeit unbebaut und dient als Abstellraum.

Das Haus befindet sich in ruhiger und friedlicher Lage und bietet Gelegenheit zur Entspannung und zum Genießen der Natur. Es bietet eine außergewöhnliche Aussicht und liegt günstig in der Nähe des Skigebiets. Das Gebiet verfügt über eine hervorragende Infrastruktur, darunter eine Schule, eine Apotheke, ein Restaurant, einen Spielplatz und Skianlagen.

Zweifellos ist diese Immobilie für Familien geeignet, bietet aber auch Potenzial als Investition für touristische Zwecke.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
813 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2051 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
1961 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2883 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2582 €

Haus

Mrkopalj, Kvarner

