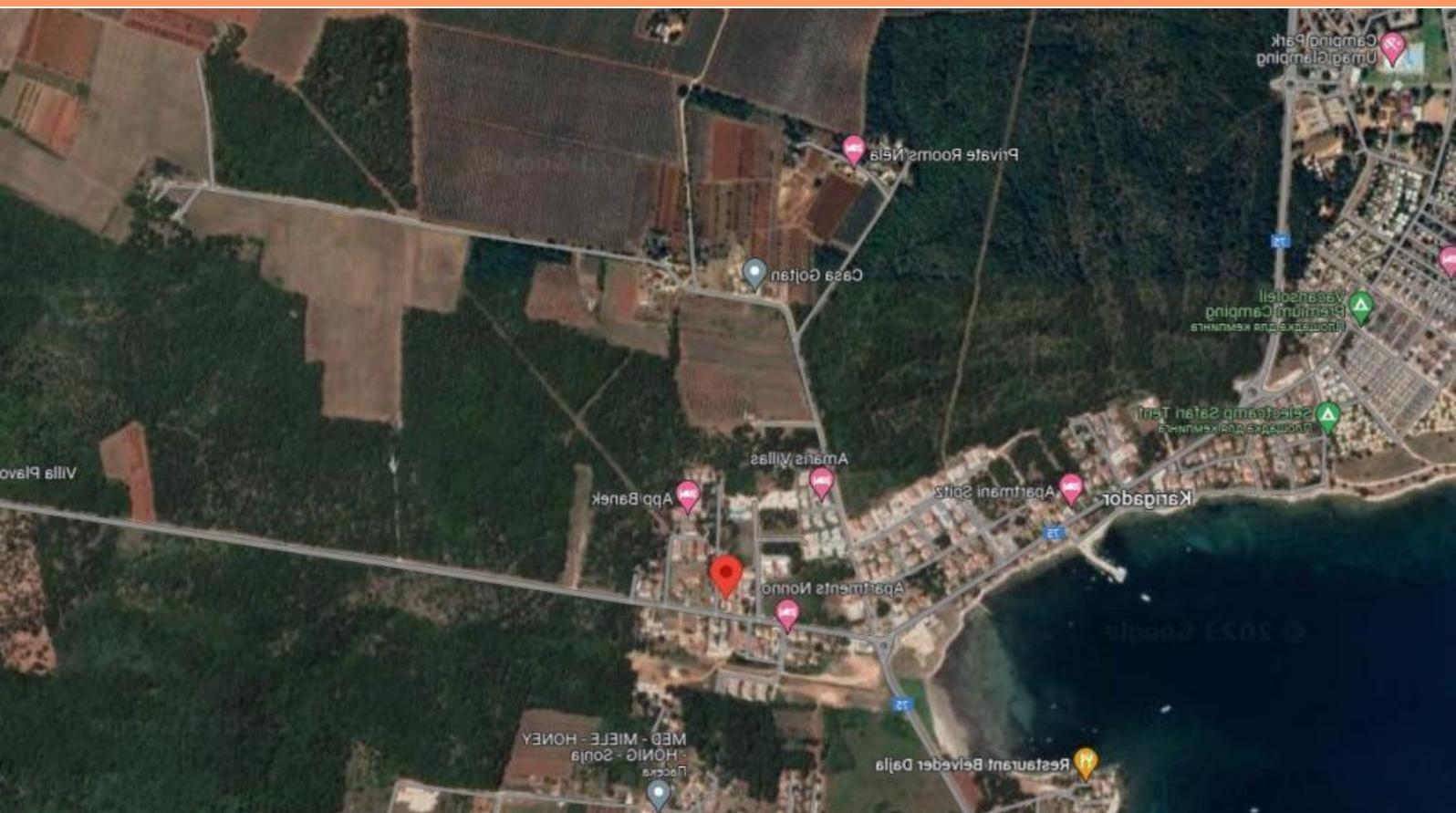


Grundstück

Dalja, Istrien



Ref	RE-AB-DAJLA
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien > Novigrad
Ort	Dalja
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	200 m
Grundstück	128000 qm
Preis	€ 5 056 000

Grundstück

Dalja, Istrien



Geräumiges Grundstück von 128.000 m² in der Gegend von Dalja in der Nähe von Novigrad, nur 200 Meter vom Meer entfernt.

Baugrundstück davon - 44800 m² - nach örtlichem Stadtplanung für insgesamt 250 Betten ausgewiesen:

- für ein Hotel mit 86 Betten

- Plus für 29 Villen

Der Rest ist Grünzone - 83.200 m².

Der städtische Teil des Grundstücks kostet 85 € pro m² (3.808.000 €), während die Grünfläche 15 € pro m² (1.248.000 €) kostet.

Der Verteilungsplan für die Bau-/Grünfläche liegt vor und kann sofort umgesetzt werden.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Dalja, Istrien



Preis pro m²:
40 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
211 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
100 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
268 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

Grundstück

Dalja, Istrien

