

Wohnung

Lovran, Kvarner



Wohnung

Lovran, Kvarner



Ref	RE-U-25850
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Lovran
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	40 m
Wohnfläche	55 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Preis	€ 220 000

Wohnung

Lovran, Kvarner



Eine seltene Gelegenheit, in der Altstadt von Lovran direkt am Meer zu wohnen!

Wir bieten Ihnen die einmalige Gelegenheit, Eigentümer dieser exklusiven Wohnung in der historischen Altstadt von Lovran zu werden, buchstäblich nur einen Schritt vom Strand entfernt.

Diese wundervolle Wohnung befindet sich im dritten Stock des traditionellen Kvarner-Gebäudes, im hohen Dachgeschoss, und bietet 55 Quadratmeter Platz.

Es besteht aus drei Schlafzimmern, einer offenen Küche und einem Esszimmer mit Wohnzimmer und Balkon. Es umfasst außerdem ein Badezimmer, einen Flur und einen kleinen Abstellraum. Es wurde im Jahr 2021 komplett renoviert.

Dies ist eine seltene Chance für eine eigene Residenz im Herzen von Lovran oder für eine Mietinvestition in der Nähe der wunderschönen Strände und aller Einrichtungen dieser magischen Stadt an der Riviera von Opatija.

Egal, ob Sie ein Investor sind, der ein Haus mit Mietpotenzial sucht, oder eine Familie, die ihren eigenen Wohnraum haben möchte, lassen Sie sich diese hervorragende Gelegenheit nicht entgehen - kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr zu erfahren und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Wir freuen uns, dass Sie sich für die Objekte in unserem Angebot interessieren. Für alle möglichen Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Der Preis liegt bei etwas über 200.000 Euro. Bitte zögern Sie nicht, den genauen Preis anzufragen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Lovran, Kvarner



Preis pro m²:
4000 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
7130 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
6232 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
5454 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4963 €

Wohnung

Lovran, Kvarner



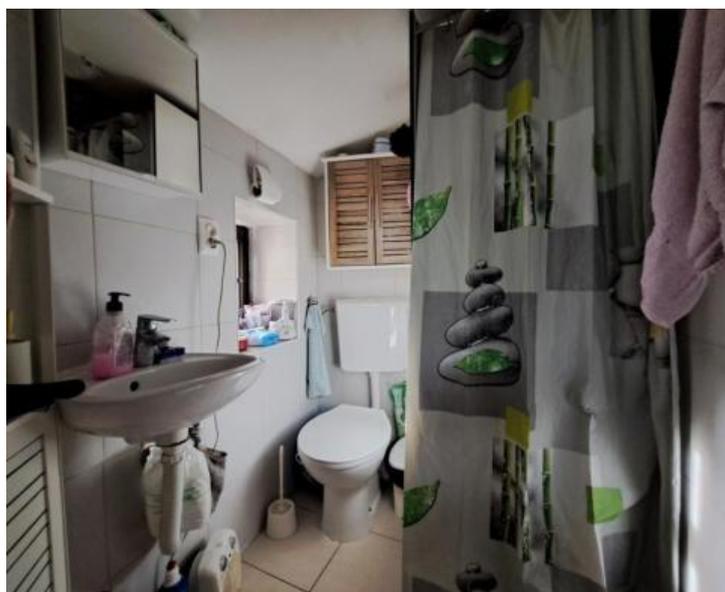
Wohnung

Lovran, Kvarner



Wohnung

Lovran, Kvarner



Wohnung

Lovran, Kvarner

