

Villa

Liznjan, Istrien



Ref	RE-U-
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Liznjan
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	800 m
Wohnfläche	400 qm
Grundstück	1089 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	6
Preis	€ 1 556 000

Geräumige Villa 800 Meter vom Meer entfernt in Liznjan, ganz im Süden Istriens, auf einem Hügel, immer in der Sonne gebadet und vom frischen Wind gestreichelt.

Seine Geschichte ist wirklich faszinierend, wie die Stätten einer über 7.000 Jahre alten Siedlung, die Überreste römischer Villen, Amphorenstücke und alte versunkene Schiffe, die noch immer im Meeresboden gefunden werden, sowie alte Leuchttürme, die Seereisenden noch immer den Weg weisen, erzählen Heute zeigt der malerische Hafen, dass seine Bewohner noch heute wie vor Tausenden von Jahren mit dem Fischfang beschäftigt sind. Die Küste von Ližnjan verfügt über bis zu 28 Kilometer wirklich schöner und unberührter Strände, an denen man immer noch ein einsames Stück wunderschöner Küste finden kann, wo die einzige Gesellschaft das Rauschen der Wellen und der Gesang der Grillen ist. Die Gemeinde Ližnjan ist eine Oase unberührter Natur und traditioneller mediterraner Lebensweise, dank ihrer natürlichen Schönheit, versteckten Stränden und Buchten, fruchtbarem Boden, Fischerei und vor allem den Menschen, die dort leben.

In einer der Siedlungen der Gemeinde Liznjan steht eine geräumige Villa in Strandnähe zum Verkauf. Die Immobilie zeichnet sich durch eine verkehrsgünstige Lage, hochwertige Bauweise und modernes Design aus. Die Gesamtfläche beträgt 400 qm. Das Grundstück ist rund 1089 qm groß.

Die Villa ist als eine Wohneinheit konzipiert, die sich über drei geschmackvoll eingerichtete und hochwertig ausgestattete Etagen erstreckt. Theoretisch ist es möglich, sie bei Bedarf zu unterteilen.

Es besteht aus fünf Schlafzimmern, sechs Badezimmern, einem offenen Raumkonzept, das Wohnzimmer, Esszimmer und Küche vereint, sowie großzügigen Terrassen mit Blick auf das Meer und die Umgebung. Von den oberen Etagen genießen Sie Meerblick.

Im umzäunten und angelegten Garten, angereichert mit mediterranen Pflanzen, gibt es einen gemütlichen Swimmingpool mit Liegewiese und eine überdachte Sommerküche mit offenem Kamin.

Diese Immobilie in Meeresnähe ist eine ideale Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben sowie eine Investition zur touristischen Vermietung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3890 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3596 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3550 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4345 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3850 €

Villa

Liznjan, Istrien



Villa

Liznjan, Istrien



Villa

Liznjan, Istrien



Villa

Liznjan, Istrien



Villa

Liznjan, Istrien



Villa

Liznjan, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Liznjan, Istrien



Villa

Liznjan, Istrien



Villa

Liznjan, Istrien

