

Hotel

Opatija, Kvarner



Ref	RE-AB-HOT-OPATIJA
Kategorie	Hotel
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	500 m
Wohnfläche	9000 qm
Schlafzimmer	35
Badezimmer	35

Hotel

Opatija, Kvarner



Preis

€ 27 000 000

Einzigartiges neu erbautes Aparthotel in Opatija, nur 500 Meter vom Strand entfernt!
Wunderschönes Gebäude von 9000 qm. fertiggestellt in den Jahren 2022-2023, aufgeteilt in 35 Wohnungen verschiedener Kategorien.

Es gibt folgende Wohnungstypen:

- Atemberaubendes Penthouse mit 3 Schlafzimmern (insgesamt 360 m²) und herrlicher Terrasse
- 6 Drei-Zimmer-Wohnungen von 115-120 qm. jeweils in den oberen Etagen des Gebäudes
- 4 Zwei-Zimmer-Wohnungen von 82-105 qm. in den oberen Etagen
- 2 Drei-Zimmer-Wohnungen von 113-115 qm. im 2. Stock
- 2 Zwei-Zimmer-Wohnungen von 79-100 qm. im 2. Stock
- 4 Ein-Zimmer-Wohnungen von 55-60 qm. im 2. Stock
- 8 Ein-Zimmer-Wohnungen von 57-112 qm. in den unteren Etagen
- 5 Zwei-Zimmer-Wohnungen von 79-106 qm. in den unteren Etagen
- 3 Dreizimmerwohnungen von 115-116 qm. in den unteren Etagen

Alle Wohnungen sind mit intelligenter Technologie ausgestattet, die eine einfache Bedienung mit einem Klick von überall in der Wohnung oder außerhalb ermöglicht.

- Lichtmanagement
- Heiz-/Kühlmanagement (Klimaanlage)
- Steuerung von Jalousien
- Eingangskontrolle (schlüsselloses Gebäude, Zutritt zum Gebäude per RFID-Karte oder Mobiltelefon)
- Remote-Standortzugriff
- Verwaltungszugang zur Garage per RFID-Karte oder Mobiltelefon
- Sauna- und Wellnessautomatisierung

Weitere Vorteile der Immobilie sind ein beheiztes Schwimmbad, ein Wellnesscenter mit Saunen, eine Fitnesslounge, eine Garage und ein Parkplatz.

Die meisten Apartments bieten einen herrlichen Meerblick und sind komplett möbliert, ausgestattet und klimatisiert.

Hervorragende Vermietbarkeit und Auslastung mit einer Bewertung von 9,4 auf booking.com

Das Foto dient nur zur Veranschaulichung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3000 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3249 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3077 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2017 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
1542 €

Hotel

Opatija, Kvarner

