

Villa

Umag, Istrien



Ref	RE-U-25810
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Umag
Ort	Umag
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	100 m
Wohnfläche	212 qm
Grundstück	353 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	Preis auf Anfrage

Willkommen in einem Zufluchtsort voller Luxus und Entspannung - in dieser exquisiten Doppelhaushälfte in idealer Lage in einem 5-Sterne-Resort, nur 100 Meter vom Ufer des bezaubernden Meeres entfernt. Dieses besondere Anwesen ist ein Genuss und bietet Luxus und Komfort auf einer Gesamtfläche von 193,84 Quadratmetern und einer bezaubernden Terrasse von 18,11 Quadratmetern, eingebettet auf einem bezaubernden Grundstück von 353 Quadratmetern.

Beim Betreten des Erdgeschosses werden Sie von einem beeindruckenden Foyer begrüßt, das zu einer geräumigen Küche und einem Esszimmer führt und einen perfekten Raum für Familientreffen und kulinarische Genüsse schafft. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein praktisches Badezimmer, eine praktische Speisekammer zum Ordnen des Nötigsten und ein Schlafzimmer. Wenn Sie in die erste Etage gehen, gelangen Sie über einen Flur zu zwei großzügigen Schlafzimmern, jedes mit seinem eigenen luxuriösen Badezimmer. Ganz gleich, ob Sie eine erholsame Nachtruhe oder einen erholsamen Rückzugsort nach einem anstrengenden Tag suchen, diese Zimmer bieten eine private Oase der Erholung.

Nehmen Sie sich Zeit für sich selbst auf der Terrasse, wo Sie einen herrlichen Blick auf die Umgebung genießen und die erfrischende Meeresbrise spüren können. Die Villa verfügt über einen luxuriösen Swimmingpool und einen bezaubernden Garten, der durch seine Schönheit und sein magisches Ambiente besticht. Genießen Sie erfrischende Momente im Pool oder entspannen Sie einfach bei den Geräuschen der Natur im Garten. Als Teil des Resorts genießen zukünftige Eigentümer Zugang zu einer Vielzahl von Annehmlichkeiten, darunter ein Wellnesscenter, ein Spa, ein Kinderspielplatz, ein Fitnessstudio im Freien und alles, was ein High-End-Resort zu bieten hat. Diese Immobilie besticht nicht nur durch ihr beeindruckendes Erscheinungsbild, sondern zeichnet sich auch durch ihre hochwertige Bauweise aus, die sowohl Schönheit als auch Langlebigkeit gewährleistet.

Unabhängig von Ihren Wünschen und Anforderungen verspricht diese Luxusvilla, alle Ihre Erwartungen an stilvolles und komfortables Wohnen nicht nur zu erfüllen, sondern zu übertreffen. Nehmen Sie sich also einen Moment Zeit zum Innehalten, denn diese Doppelvilla wartet nur auf Sie. Bringen Sie Ihre Träume mit und lassen Sie sie in diesem Paradies voller Luxus und Komfort gedeihen. Entdecken Sie den Zauber dieser Immobilie und tauchen Sie ein in Ihre eigene idyllische Welt voller Komfort und Entspannung. Der zusätzliche Vorteil für neue Eigentümer besteht darin, dass sie ihre Immobilie auch während ihrer Abwesenheit unbeschwert genießen können, da das Resort die Wartung und Organisation übernimmt und die Eigentümer die Möglichkeit haben, ihre Villa zu vermieten, wenn sie dies wünschen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Umag, Istrien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3504 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3416 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4353 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3865 €

Villa

Umag, Istrien



Villa

Umag, Istrien



VILLA B
INTERIOR



VILLA B
INTERIOR

Villa

Umag, Istrien

VILLA B
INTERIOR



VILLA B
INTERIOR



VILLA B
INTERIOR



VILLA B
INTERIOR



Villa

Umag, Istrien

Obj	Type	Name	Land Area	Bruto Indoor Area	Terraces Calculated by 0.75% Coefficient	Total	Parking	Price	Total Price
			m2	m2	m2	m2		m2	
Villa A	A1								
	A2	317	174.67	48.3	222.97	30 m2	€4,000.00	€891,880.00	
	A3	318	192.13	57.1	249.23	30 m2	€4,000.00	€996,920.00	
	A4	320	192.13	57.1	249.23	30 m2	€4,000.00	€996,920.00	
	A5	322	192.13	57.1	249.23	30 m2	€4,000.00	€996,920.00	
	A6	323	192.13	57.1	249.23	30 m2	€4,000.00	€996,920.00	
Villa B	B18								
	B19	357.33	193.84	18.11	211.95	28.13 m2	€4,000.00	€847,800.00	
	B20								
	B21								
	B22	344.87	193.84	18.11	211.95	28.13 m2	€4,000.00	€847,800.00	
	B23	337.95	193.84	18.11	211.95	28.13 m2	€4,000.00	€847,800.00	
	B24	314	193.84	18.11	211.95	28.13 m2	€4,000.00	€847,800.00	
	B25	418.12	193.84	18.11	211.95	38.9 m2	€4,000.00	€847,800.00	
Note: Prices are without VAT									
Villa C	C11	567.67	232.91	41.25	274.16	25.34 m2	€4,800.00	€1,315,968.00	
	C12								
	C13	571.24	232.91	41	273.91	28.24 m2	€4,800.00	€1,314,768.00	
	C14								
	C15								
	C16								
	C17								

Prices are without PDV/VAT