

Villa

Umag, Istrien



Ref	RE-U-
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Umag
Ort	Umag
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	100 m
Wohnfläche	192 qm
Grundstück	320 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	Preis auf Anfrage

Neue stilvolle Villa in Umag, in einem neuen, umzäunten 5-Sterne-Komplex, nur 100 Meter vom Meer entfernt!

Diese einzigartige Luxusimmobilie wird Sie mit ihrem Luxus und Komfort begeistern, mit einer Gesamtfläche von 192,13 Quadratmetern und wunderschönen Terrassen von 57,1 Quadratmetern, gelegen auf einem bezaubernden Grundstück von 320 Quadratmetern. Mit ihrer atemberaubenden Architektur und der sorgfältig gestalteten Aufteilung wird Ihnen diese Villa vom ersten Schritt an den Atem rauben.

Im Erdgeschoss werden Sie von einer eleganten Eingangshalle begrüßt, die Sie zu einer geräumigen Küche mit Essbereich führt, wo Sie gemütlich mit Familie und Freunden zusammensitzen können. Darüber hinaus bietet das Erdgeschoss ein Badezimmer und einen Abstellraum für alle Ihre Lagerbedürfnisse.

Entdecken Sie im ersten Stock drei weitere bezaubernde Schlafzimmer, alle mit eigenen luxuriösen Badezimmern, die Intimität und Komfort für die ganze Familie bieten. Jedes Zimmer ist sorgfältig gestaltet, um maximalen Komfort zu gewährleisten und eine ruhige Ecke zum Entspannen und Ausruhen zu bieten. Aber das ist nicht alles!

Zu dieser Villa gehört auch ein luxuriöser Swimmingpool und ein wunderschöner Garten, in dem Sie alle Reize der Natur genießen können. Aber das ist nicht alles! Da sich die Villa im Resort befindet, haben die zukünftigen Eigentümer Zugang zu einer ganzen Reihe von Einrichtungen, darunter ein Wellnesscenter, ein Spa, ein Kinderspielplatz, ein Fitnessstudio im Freien und alles, was ein High-End-Resort zu bieten hat. Unabhängig von allem finden Sie hier vollkommenen Komfort und Glück. Neben der hochwertigen Optik zeichnet sich diese Immobilie durch eine außergewöhnliche Bauqualität aus, die eine langlebige und wertvolle Investition garantiert. Jeder Winkel innerhalb der Villa strahlt Luxus und Qualität aus und bietet Ihnen das beeindruckende Erlebnis eines Aufenthalts in Ihrem eigenen Paradies.

Diese einzigartige Doppelhaushälfte wartet auf Sie und bietet Ihnen eine unglaubliche Gelegenheit, Ihre Träume zu verwirklichen. Kommen Sie und entdecken Sie den ganzen Charme dieses luxuriösen Hauses und genießen Sie die Freude und den Komfort, den es bietet. Der Vorteil für Neukunden besteht darin, dass sie es unbeschwert genießen können, auch wenn sie nicht vor Ort sind, da das Resort die Instandhaltung und Einrichtung für die zukünftigen Eigentümer übernimmt und sie die Möglichkeit haben, ihre Villa an diese zu vermieten, wenn dies der Fall ist Kunden wünschen.

Die Immobilie unterliegt der Mehrwertsteuer.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Umag, Istrien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3504 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3416 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4352 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3868 €

Villa

Umag, Istrien



Villa

Umag, Istrien



VILLA A
INTERIOR



VILLA A
INTERIOR



VILLA A
INTERIOR



VILLA A
INTERIOR



Villa

Umag, Istrien



Villa

Umag, Istrien



Villa

Umag, Istrien



Villa

Umag, Istrien



R.Broj	Type	Name	Land Area	Bruto Indoor Area	Terrases Calculated by 0.75% Coefficient	Total	Parking	Price	Total Price
			m2	m2	m2	m2		m2	
1	Villa A	A1							
2		A2	317	174.67	48.3	222.97	30 m2	€4,000.00	€891,880.00
3		A3	318	192.13	57.1	249.23	30 m2	€4,000.00	€996,920.00
4		A4	320	192.13	57.1	249.23	30 m2	€4,000.00	€996,920.00
5		A5	322	192.13	57.1	249.23	30 m2	€4,000.00	€996,920.00
6		A6	323	192.13	57.1	249.23	30 m2	€4,000.00	€996,920.00
7	Villa B	B18							
8		B19	357.33	193.84	18.11	211.95	28.13 m2	€4,000.00	€847,800.00
9		B20							
10		B21							
11		B22	344.87	193.84	18.11	211.95	28.13 m2	€4,000.00	€847,800.00
12		B23	337.95	193.84	18.11	211.95	28.13 m2	€4,000.00	€847,800.00
13		B24	314	193.84	18.11	211.95	28.13 m2	€4,000.00	€847,800.00
14		B25	418.12	193.84	18.11	211.95	38.9 m2	€4,000.00	€847,800.00
Note: Prices are without VAT									
15	Villa C	C11	567.67	232.91	41.25	274.16	25.34 m2	€4,800.00	€1,315,968.00
16		C12							
17		C13	571.24	232.91	41	273.91	28.24 m2	€4,800.00	€1,314,768.00
18		C14							
19		C15							
20		C16							
21		C17							

e: Prices are without PDV/VAT

e: Prices are without PDV/VAT