

Wohnung

Tar, Istrien



Ref	RE-U-25791
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Porec
Ort	Tar
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	2500 m
Wohnfläche	65 qm
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Preis	€ 248 000

Wohnung mit Dachterrasse im begehrten Tar-Vabriga, mit Meerblick!
Die Entfernung zum Strand beträgt 2,5 km.

Fertigstellung der Bauarbeiten - 2024.

Im Bau sind vier Wohngebäude mit jeweils vier Wohnungen.

Im 1. Stock dieses Gebäudes befindet sich die Wohnung A3 mit einer Fläche von 65,22 m². Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche mit Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Abstellraum und einem Balkon.

Die Innentreppe führt zur Dachterrasse von 18,16 m² (überdacht) und 13,27 m² (unüberdacht), wo es einen Platz zum Entspannen mit Grill oder Whirlpool gibt.

Die Wohnungen werden mit den hochwertigsten Materialien gebaut:

- Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
- mit einem ECO-System (das einen sehr niedrigen Energieverbrauch bietet) und werden auch über Klimaanlage verfügen
- Der Boden ist mit hochwertigen Keramikfliesen und Laminat (auf Wunsch des Kunden) bis zu 30 Euro pro Quadratmeter ausgestattet
- dunkle Glaswände auf den Terrassen
- 10 cm Fassade, 20 cm Dachdämmung
- PVC-Tischlerei mit elektrischen Jalousien (mit Argon gefüllte Gläser)
- Feuer- und Einbruchtüren

Zu jeder Wohnung gehören 2 Parkplätze. Die Wohnung wird NICHT möbliert verkauft.

Dies ist eine Musterwohnung.

In der Anlage stehen noch viele weitere Wohnungen zur Verfügung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3815 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4061 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4104 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4486 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

Wohnung

Tar, Istrien



Wohnung

Tar, Istrien



Wohnung

Tar, Istrien



Wohnung

Tar, Istrien

