

Wohnung

Diklo, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1770
Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien › Zadar
Ort	Diklo
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	250 m
Wohnfläche	110 qm
Grundstück	58 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 387 555

Eine Luxusresidenz im ruhigen Viertel Diklo von Zadar, nur 250 Meter von einem schönen Strand und einer Promenade mit Restaurants, Geschäften und anderen Einrichtungen entfernt, ist für den Tourismus, aber auch für ein angenehmes Familienleben sehr attraktiv.

Die Umgebung besteht aus Einfamilienhäusern mit herrlichem Blick auf das Meer und den Archipel von Zadar sowie einem Grüngürtel mit Olivenhainen, Lavantälern und Pinienwäldern.

Diese hochwertige Wohnanlage besteht aus zwei städtischen Gebäuden mit jeweils 6 Wohneinheiten (insgesamt 12 Wohnungen).

Zu jeder Wohnung gehören zwei Stellplätze (im Freien und in der Garage) und ein Abstellraum in der Tiefgarage.

Die Musterwohnung B1 befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes. Es besteht aus einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer, einem Flur, einer Speisekammer, 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, einer Terrasse und einer überdachten Terrasse. Die Wohnung verfügt über einen Garten von 58 m², einen Abstellraum im Keller des Gebäudes, eine Garage und einen Außenparkplatz. Fläche der Wohnung mit Zubehör: 110,73 m². Der Preis beträgt 387.555 Euro.

Besonderes Augenmerk wurde auf die architektonische Gestaltung gelegt, wodurch ein exklusives Äußeres erreicht wurde.

das Erscheinungsbild des Gebäudes und die Erfüllung der modernen Bedürfnisse der anspruchsvollsten Kunden.

Beim Bau werden hochwertige Materialien verwendet:

- Fassade: WDVS 14 cm (1. und 2. OG) und hinterlüftete Fassade (Erdgeschoss und kleinere Teile der Obergeschosse).
- Fußbodenheizung, Kühlung und Warmwasseraufbereitung durch DAIKIN 3in1 Wärmepumpen.
- Dreischichtige PVC-Tischlerei (IZO-Glas 4/16/4/16/4 mm, Low-E) mit Außenjalousien aus Aluminium mit Elektroantrieb.
- Sanitärartikel von LAUFEN, HANSGROHE und TECE.
- Italienische Keramikfliesen 1. Klasse.
- Fertiges Mehrschichtparkett, Eiche, d=14 mm, gebürstet, matt lackiert, Designtrend MOPAR Eiche.
- Innenschreinerei in der Farbe Weiß matt (Innentür RAL 9003 matt, versteckte Scharniere, Griff und Rosette getrennt mit schlichtem Design, Toilettentür mit Schmetterlingsschloss ausgestattet).
- Video-Gegensprechanlage

Weitere zum Verkauf stehende Wohnungen in dieser herausragenden neuen Residenz:

GEBÄUDE A:

A1: ERDGESCHOSS, 100,58 m²; Flur, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Speisekammer, Terrasse, überdachte Terrasse, Garten. PREIS: 367.126 €

A2: ERDGESCHOSS, 103,66 m²; 100,58 m²; Flur, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Speisekammer, Terrasse, überdachte Terrasse, Garten. PREIS: 378.349 €

A3: 1. STOCK – VERKAUFT

A4: 1. STOCK – VERKAUFT

A5: 2. STOCK, 113,92 m²; Flur, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, Badezimmer, WC, Abstellraum, überdachter Balkon, Dachterrasse. PREIS: 484.170 €

A6: 2. STOCK, 94,78 m²; Flur, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Abstellraum, überdachter Balkon, Dachterrasse. PREIS: 393.337 €

GEBÄUDE B:

B2: ERDGESCHOSS, 99,64 m²; Flur, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Speisekammer, Terrasse, überdachte Terrasse, Garten. PREIS: 338.767 €

B3: 1. STOCK, 108,44 m²; Flur, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Abstellraum, überdachter Balkon. PREIS: 412.053 €

B4: 1. STOCK, 73,81 m²; Flur, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Abstellraum, überdachter Balkon. PREIS: 273.097 €

B5: 2. STOCK, 122,78 m²; Flur, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Abstellraum, überdachter Balkon, Dachterrasse. PREIS: 503.387 €

B6: 2. STOCK, 84,3 m²; Flur, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Abstellraum, überdachter Balkon, Terrasse. PREIS: 341.425 €

Voraussichtlicher Fertigstellungstermin: Anfang 2024.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3523 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4788 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4501 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4488 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4159 €

Wohnung

Diklo, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Diklo, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Diklo, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Diklo, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Diklo, Dalmatien



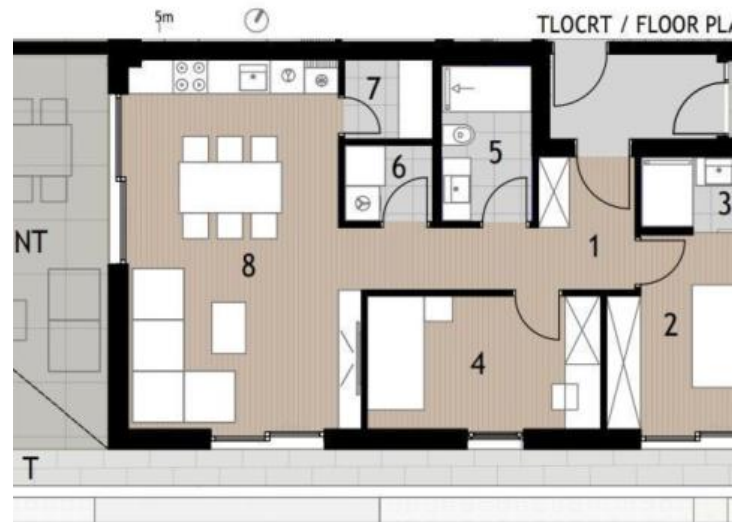
Wohnung

Diklo, Dalmatien



Wohnung

Diklo, Dalmatien



Wohnung

Diklo, Dalmatien

