

# Wohnung

## Diklo, Dalmatien



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO1768
<b>Kategorie</b>	Wohnung
<b>Region</b>	Dalmatien › Zadar
<b>Ort</b>	Diklo
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	250 m
<b>Wohnfläche</b>	96 qm
<b>Grundstück</b>	38 qm
<b>Schlafzimmer</b>	2
<b>Badezimmer</b>	1
<b>Preis</b>	€ 382 000

### Luxuswohnungen zum Verkauf in Diklo, Zadar - erstklassige Küstenlage nahe dem Meer!

Dieser luxuriöse Wohnkomplex liegt im ruhigen Viertel Diklo in Zadar, nur 250 Meter von einem atemberaubenden Strand und einer bezaubernden Promenade mit Restaurants, Geschäften und anderen Annehmlichkeiten entfernt. Das Gebiet ist ideal für den Tourismus oder ein ruhiges Familienleben und ist von Einfamilienhäusern umgeben, die einen Panoramablick auf das Meer und den Archipel von Zadar sowie üppige Grünflächen mit Olivenhainen und Pinienwäldern bieten.

### Über den Komplex

Der Komplex besteht aus zwei städtischen Gebäuden mit jeweils sechs Wohneinheiten und insgesamt 12 Wohnungen. Jede Wohnung verfügt über:

- **Zwei Parkplätze** : einer in der Garage und einer im Freien
- **Lagerraum** in der Tiefgarage

### Ausstattung der Wohnung A1

- **Wohnfläche** : 96,4 m<sup>2</sup>
- **Layout** :
  - Küche, Esszimmer und Wohnzimmer
  - Flur
  - Zwei Schlafzimmer
  - Zwei Badezimmer
- **Zusätzliche Funktionen** :
  - Privater Garten: 38 m<sup>2</sup>
  - Abstellraum im Keller
  - Ein Garagenstellplatz und ein Außenstellplatz
- **Preis** (inkl. MwSt.): **382.009,00 EUR**

### Highlights des architektonischen Entwurfs

Besonderes Augenmerk wurde auf die architektonische Gestaltung gelegt, um ein elegantes, modernes Äußeres zu gewährleisten, das selbst den Ansprüchen der anspruchsvollsten Käufer gerecht wird.

### Hochwertige Baumaterialien und Funktionen

- **Fassade** : Kombination aus WDVS (14 cm) und hinterlüfteten Fassadenelementen
- **Heizen und Kühlen** : DAIKIN 3-in-1-Wärmepumpen für Fußbodenheizung, Kühlung und Warmwasser
- **Fenster** : Dreischichtiges PVC mit Low-E-Glas, externe Aluminium-Rollläden mit elektrischem Betrieb
- **Sanitärartikel** : LAUFEN, HANSGROHE und TECE
- **Bodenbelag** :
  - Italienische Keramikfliesen (1. Klasse)
  - Mehrschichtparkett Eiche, matt lackiert
- **Innentüren** : Mattweiß (RAL 9003), verdeckte Scharniere, schlichtes Design
- **Video-Gegensprechanlage**

### Weitere verfügbare Wohnungen im Komplex:

#### Gebäude A

- **A1** : Erdgeschoss, 96,4 m<sup>2</sup> mit Garten, Meerblick. **Preis: 382.009,00 EUR**
- **A2** : Erdgeschoss, 94,4 m<sup>2</sup> mit Garten, Meerblick. **Preis: 386.024,00 EUR**

#### Gebäude B

- **B2** : Erdgeschoss, 87,2 m<sup>2</sup> mit Garten, Meerblick. **Preis: 343.400,00 EUR**

### Ihr Traumhaus erwartet Sie

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, ein luxuriöses Apartment in einer der begehrtesten Küstenlagen von Zadar zu besitzen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren oder mehr über diese außergewöhnliche Immobilie zu erfahren!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Wohnung

## Diklo, Dalmatien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
3979 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
4788 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
4501 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4486 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
4167 €

# Wohnung

## Diklo, Dalmatien



# Wohnung

## Diklo, Dalmatien



# Wohnung

## Diklo, Dalmatien



# Wohnung

## Diklo, Dalmatien





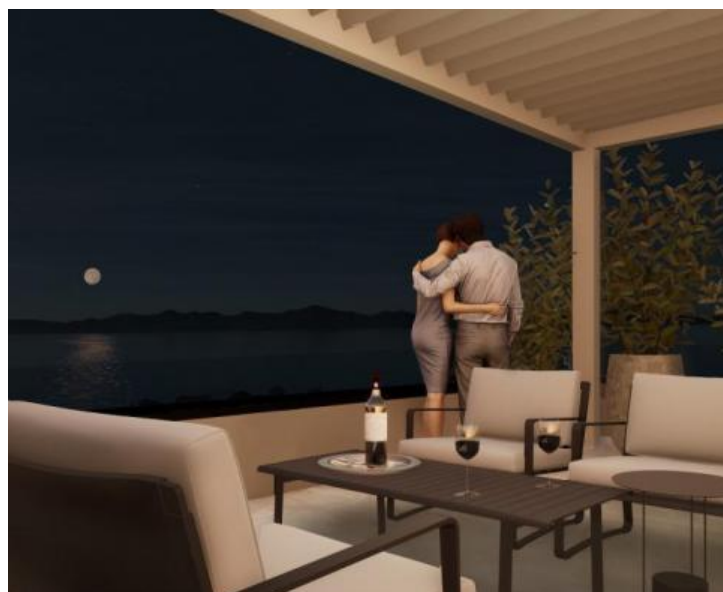
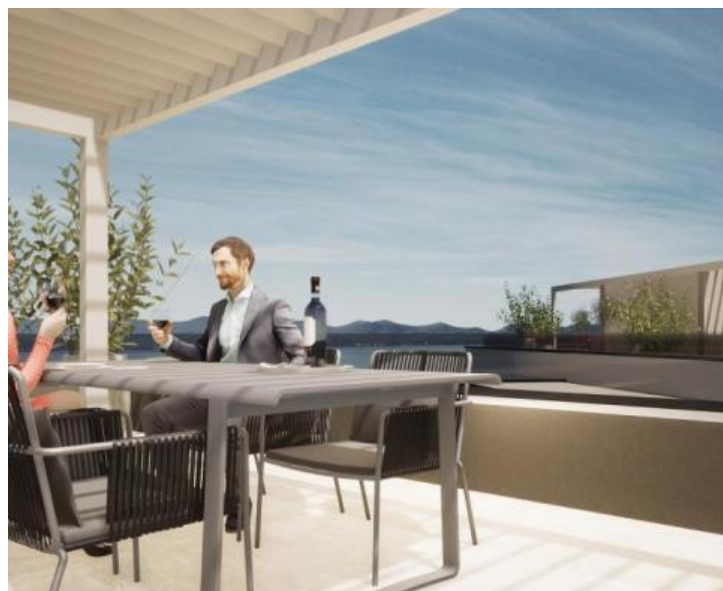
# Wohnung

## Diklo, Dalmatien



# Wohnung

## Diklo, Dalmatien



# Wohnung

## Diklo, Dalmatien



# Wohnung Diklo, Dalmatien

