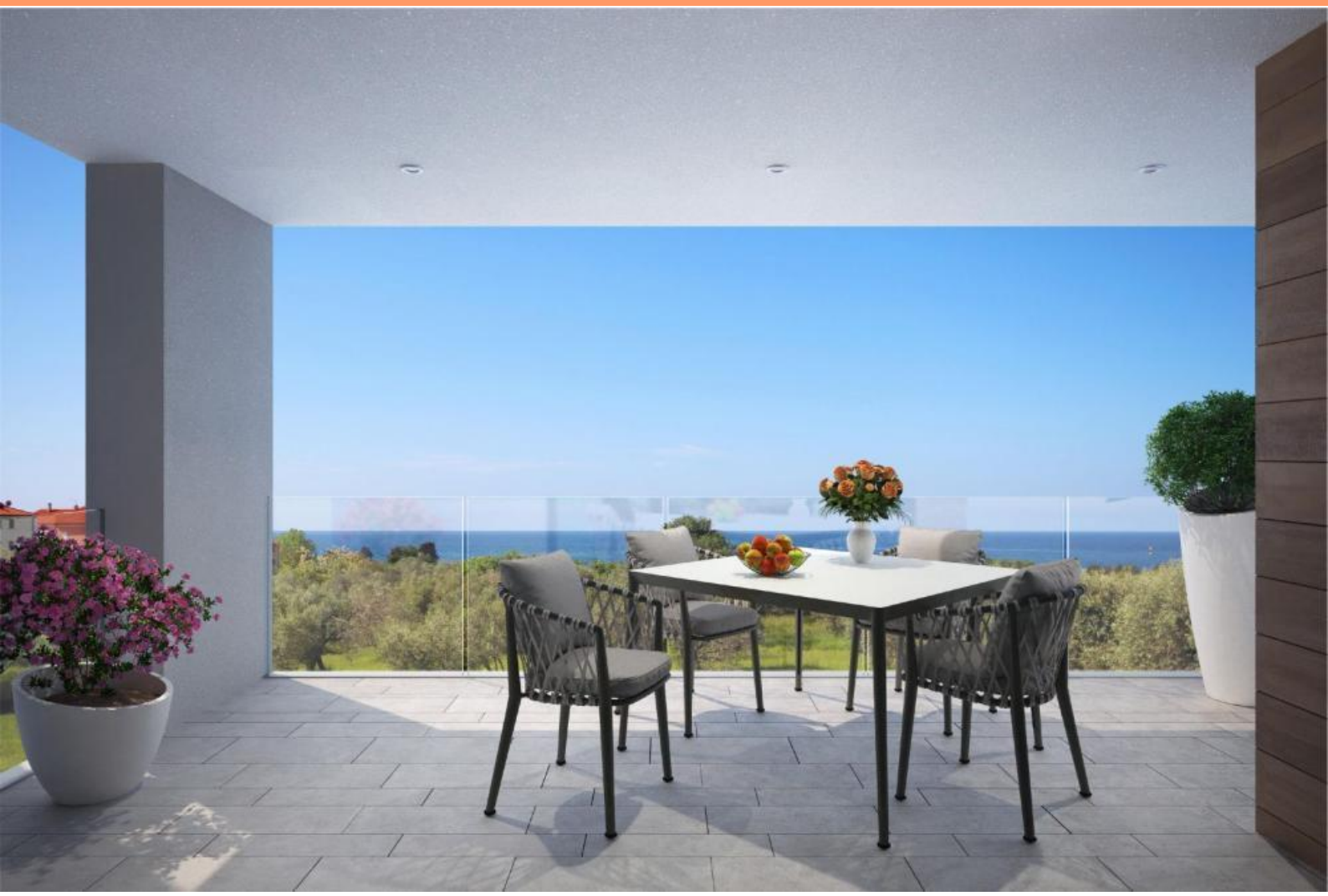
Wohnung
Umag, Istrien



Ref	RE-U-25731
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien › Umag
Ort	Umag
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	200 m
Wohnfläche	93 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 515 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Umag, Istrien

Neue Luxuswohnung in Umag mit Blick auf die Adria!
Nur wenige Autominuten von der Stadt Umag und nur 200 Meter vom Meer entfernt bieten wir dieses schöne moderne Apartment mit großem Garten an!
Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss einer neuen modernen Residenz mit Aufzug.
Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 93 m2. Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, einem Flur, zwei Terrassen von insgesamt 10 m2 mit herrlichem Blick auf das Meer und die Olivenhaine. Es ist aus hochwertigen Materialien gebaut und verfügt über eine Fußbodenheizung mittels Wärmepumpe und Kühlung mittels Klimaanlagen. Die Wohnung verfügt über einen Garten mit einer Fläche von 78 m2, 1 Parkplatz zur Nutzung, einen eigenen Abstellraum und es besteht die Möglichkeit, einen möblierten Keller zwischen 33-37 m2 mit Toilette zu kaufen.
Aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage und Ausstattung ist diese Wohnung eine großartige Gelegenheit für alle, die eine attraktive Immobilie in Meeresnähe suchen, die zum Wohnen oder zur touristischen Nutzung geeignet ist.
Schöne Strände, verschiedene Qualitätsrestaurants, Cafés, Promenaden, Radwege, Geschäfte und verschiedene andere notwendige Einrichtungen sind nur 3 Gehminuten entfernt. Das Zentrum von Umag ist 10 Autominuten entfernt.

Perfekt für Käufer aus Slowenien.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Umag, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
5538 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
4610 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
4333 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
4485 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
4159 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Umag, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Umag, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com