

Hotel

Rabac, Istrien



Ref	RE-U-19608
Kategorie	Hotel
Region	Istrien › Rabac-Labin
Ort	Rabac
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	4000 m
Wohnfläche	550 qm
Grundstück	24000 qm
Schlafzimmer	10
Badezimmer	12
Preis	Preis auf Anfrage

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Ein weitläufiges, idyllisches Anwesen am Stadtrand von Rabac, 4 km vom Meer entfernt, das in ein rustikales Hotel umgewandelt wurde!

Es handelt sich um eine Villa im sehr toskanischen Stil mit einer Fläche von 550 m². mit einer großen Fläche von 24.000 m², ideal für Agrotourismus.

Das Anwesen liegt auf einem Hügel mit Blick auf die malerische Altstadt von Labin.

Auf der Fläche von Wiesen, Weiden und Wäldern in einer Einheit befinden sich 6 Steinhäuser und ein Schwimmbad.

Das geräumigste, renovierte Haus im typisch istrischen Stil, das als Hotel genutzt wird, hat eine Fläche von 550,15 m² und erstreckt sich über drei Etagen.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Restaurant mit Bar und Küche sowie einer großzügigen überdachten Terrasse. Das Restaurant verfügt über eine Kapazität von 40 Innen- und 60 Außensitzplätzen.

Im ersten und zweiten Stock gibt es 10 Schlafzimmer mit eigenem Bad. Die 18 m² und 26 m² großen Zimmer sind im rustikalen Stil eingerichtet und mit Holzmöbeln ausgestattet.

Jedes Zimmer verfügt über Zentralheizung, Sat-TV, Internet und Telefon.

Auf dem Grundstück befinden sich außerdem 5 baufällige Häuser mit Projektdokumentation und Erweiterungsgenehmigung.

Dieses großzügige Anwesen bietet zahlreiche Vorteile als Kapitalanlage, sowie eine ideale Möglichkeit für ein komfortables Familienleben.

Großes Investitionspotenzial, um so etwas wie Stancija Meneghetti oder noch besser zu werden.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Hotel

Rabac, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Hotel

Rabac, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Hotel

Rabac, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Hotel

Rabac, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com