

# Villa

## Poreč, Istrien



<b>Ref</b>	RE-U-25727
<b>Kategorie</b>	Villa
<b>Region</b>	Istrien > Porec
<b>Ort</b>	Poreč
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Nein
<b>Distanz zum Meer</b>	10000 m
<b>Wohnfläche</b>	349 qm
<b>Grundstück</b>	1808 qm
<b>Schlafzimmer</b>	4
<b>Badezimmer</b>	4
<b>Preis</b>	€ 985 000

Projekt einer im Bau befindlichen traditionellen istrischen Steinvilla am Stadtrand von Porec!

Nur 10 Kilometer von Porec entfernt, in einem ruhigen Dorf, begann der Bau einer Steinvilla mit Swimmingpool und Tennisplatz auf einem Grundstück von 1808 m<sup>2</sup>.

Die Gesamtfläche der zukünftigen Villa beträgt 350 qm.

Das Erdgeschoss besteht aus Abstellraum, Küche, Esszimmer, Toilette, Wohnzimmer und zwei überdachten Terrassen.

Die erste Etage besteht aus 4 Schlafzimmern mit Badezimmern und einer überdachten Terrasse.

Im zweiten Stock wird es einen Wellnessbereich bestehend aus einer Sauna und einem Whirlpool mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Badezimmer geben.

Die Villa ist ideal für Familien auf der Suche nach einem Urlaub und bietet auch die Möglichkeit einer erfolgreichen Vermietung.

Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Sommer 2022 geplant.

Poreč liegt an der Westküste der Halbinsel Istrien. Aufgrund des mediterranen Klimas, der natürlichen Schönheit und des erhaltenen kulturellen Erbes ist es das ganze Jahr über ein idealer Aufenthaltsort. Die Stadt hat 53 umliegende Dörfer, in denen es moderne Villen mit Schwimmbädern und Apartmentkomplexe gibt, während Sie im Zentrum ein vielfältiges Angebot an Apartments und Wohnungen zum Verkauf finden, von rustikalen Steinimmobilien bis hin zu luxuriösen Neubauten.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m<sup>2</sup>:  
2822 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
3917 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
3895 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4347 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
3859 €

# Villa

Poreč, Istrien



# Villa

Poreč, Istrien

