

Villa

Rogovići, Kaštelir-Labinci, Istrien



Ref	RE-U-25738
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Rogovići, Kaštelir-Labinci
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	4000 m
Wohnfläche	450 qm
Grundstück	760 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Preis	€ 849 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rogovići, Kaštelir-Labinci, Istrien



Villa mit Pool in Rogovići, Kaštelir-Labinci, 4 km vom Meer entfernt!

Die Gesamtfläche beträgt 450 qm. Das Grundstück ist 760 qm groß.

Die Villa wurde im Jahr 2020 gebaut.

Es besteht aus dem Hauptteil des Hauses und dem Gästeapartment.

Der Hauptteil des Hauses besteht aus einem großen Wohnzimmer mit freiem Blick auf den Pool und die Liegewiese, Badezimmer, Schlafzimmer, Waschküche und Abstellraum.

Im ersten Stock des Hauses befinden sich vier Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und einer überdachten Terrasse.

Das Gästeapartment mit separatem Eingang von außen hat eine Fläche von 48 m² und verfügt über ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Badezimmer und Schlafzimmer.

Die Villa wird komplett ausgestattet und möbliert verkauft. Im gesamten Haus wurde eine Klimaanlage, eine Heizung und eine Vorbereitung für eine Fußbodenheizung installiert.

Der Innenbereich ist gut ausgestattet, der schöne Garten ist angelegt und eingezäunt.

Diese interessante Immobilie eignet sich ideal als Investition in den Tourismus, aber auch für ein ruhiges Familienleben.

An der Westküste Istriens, umgeben von üppiger mediterraner Vegetation, die sich mit Olivenhainen, Weinbergen und Feldern vermischt, liegt die Gemeinde Kaštelir-Labinci. Zwei Orte - Kaštelir und Labinci, tal. Castelier - S. Domenica wurden im Laufe der Jahrhunderte allmählich urbanisiert, was zu ihrer Konvergenz führte, so dass sie heute einen Ort bilden, der zehn Kilometer nördlich von Poreč liegt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Rogovići, Kaštelir-Labinci, Istrien



Preis pro m²:
1887 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3917 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3895 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4347 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3857 €

Villa

Rogovići, Kaštelir-Labinci, Istrien



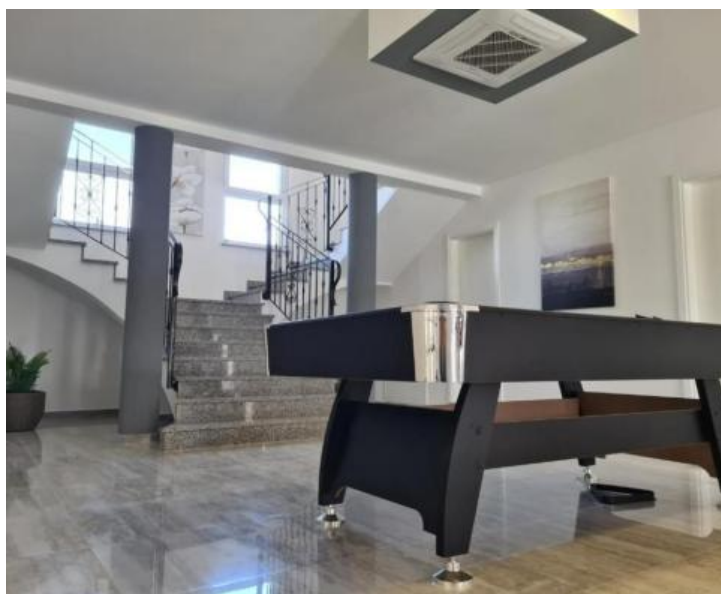
Villa

Rogovići, Kaštelir-Labinci, Istrien



Villa

Rogovići, Kaštelir-Labinci, Istrien



Villa

Rogovići, Kaštelir-Labinci, Istrien



Villa

Rogovići, Kaštelir-Labinci, Istrien



Villa

Rogovići, Kaštelir-Labinci, Istrien



Villa

Rogovići, Kašteliir-Labinci, Istrien

