

Haus

Novigrad, Istrien



Ref	RE-U-25692
Kategorie	Haus
Region	Istrien › Novigrad
Ort	Novigrad
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	30 m
Wohnfläche	196 qm
Grundstück	337 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Preis	€ 728 000

Haus

Novigrad, Istrien



Haus direkt am Meer zur Renovierung in der Gegend von Novigrad – einzigartige Investition!

In der Nähe der Stadt Novigrad, in einer charmanten Siedlung in der Bucht, wird ein Haus am Meer zum Verkauf angeboten.

Die Besonderheit dieser Rarität am Markt spiegelt sich angesichts der attraktiven Lage im vollen Potenzial für eine hohe Kapitalrendite wider.

Haus von ca. Die Wohnfläche von ca. 135 m² erstreckt sich über drei Ebenen: Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss.

Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche.

Die erste Etage besteht aus zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Im Dachgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer.

Neben dem Haus befindet sich eine Taverne mit einer Fläche von ca. 11 m² und eine Garage von ca. 50 m². Obwohl die Immobilie bestimmte Investitionen und Renovierungen erfordert, um ihr Potenzial zu optimieren, stellen ihre Lage und ihr Preis eine ausgezeichnete Gelegenheit als Investition für touristische Vermietung und/oder Wohnen dar.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3714 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3714 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3714 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4067 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3551 €

Haus

Novigrad, Istrien



Haus

Novigrad, Istrien

