

Neubau-Immobilien

Zadar, Dalmatien



Ref	RE-LB-20029
Kategorie	Neubau-Immobilien
Region	Dalmatien > Zadar
Ort	Zadar
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	200 m
Preis	Preis auf Anfrage

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Zadar, Dalmatien



Neue Residenz in sehr zentraler Lage in Zadar, nur 200 Meter vom Meer entfernt!

Dieser moderne Wohnkomplex befindet sich in einem aufstrebenden Viertel von Zadar und ist ein wahres Juwel für alle, die auf der Suche nach den atemberaubendsten Luxusimmobilien sind, die Kroatien zu bieten hat – die alle ihre Bedürfnisse im städtischen Leben erfüllen.

Die fünf Gebäude mit 42 Apartments mit 1 bis 3 Schlafzimmern sind mit den höchsten technischen Merkmalen ausgestattet und machen das Wohnen einfach und praktisch, aber dennoch äußerst produktiv und fortschrittlich.

Die Architektur und das Design des Gebäudes würdigen den traditionellen lokalen Adria-Baustil, dessen Elemente mit neuen Trends und innovativen Schweizer Technologien integriert sind.

Dadurch fügen sie sich harmonisch in ihre Umgebung ein und bieten gleichzeitig hochentwickelte und moderne Wohn- und Arbeitsräume.

Es gibt ein Einkaufszentrum, einen Kindergarten, eine Tiefgarage und mehrere Grünflächen.

Wohnungen profitieren von Tiefgaragenplätzen, Lagerräumen und Schwimmbädern auf Penthouse-Ebene.

Das stilvolle Interieur der Wohngebäude spiegelt die Prinzipien der Nachhaltigkeit wider und bietet den Bewohnern Smart-Home-Funktionen. Große Fenster, die in allen Apartments vorhanden sind, sorgen für viel Tageslicht und eine atemberaubende Aussicht. Die Apartments in der obersten Etage verfügen außerdem über Dachterrassen, die sich perfekt für Zusammenkünfte, Workouts und den Blick auf den Archipel von Zadar eignen.

All dies macht diesen herausragenden Komplex zu einer der einzigartigsten Immobilien, die Kroatien zu bieten hat.

Der Abschluss der Arbeiten wird für Ende 2024 erwartet.

Die Preise werden ermittelt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Neubau-Immobilien

Zadar, Dalmatien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3688 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3904 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4262 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3987 €

Neubau-Immobilien

Zadar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Zadar, Dalmatien

