

# Wohnung

## Hvar, Dalmatien



<b>Ref</b>	RE-LB-BIL021
<b>Kategorie</b>	Wohnung
<b>Region</b>	Dalmatien > Insel Hvar
<b>Ort</b>	Hvar
<b>Erste Reihe</b>	Ja
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	5 m
<b>Wohnfläche</b>	133 qm
<b>Schlafzimmer</b>	4
<b>Badezimmer</b>	2
<b>Preis</b>	€ 600 000

Weitläufige Wohnung mit vier Schlafzimmern, eingebettet in einem angesehenen Küstenort in Hvar - **1. Linie zum Meer!**

Dieses geräumige Anwesen erstreckt sich über 133,71 Quadratmeter und erstreckt sich über die erste Etage eines Wohngebäudes.

Mit einem geräumigen Wohnraum, vier Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Hauswirtschaftsraum sowie einer Terrasse und einer Treppe erzählt diese Wohnung die Geschichte des Küstenlebens.

In unmittelbarer Nähe stehen ein Gemischtwarenladen, eine gemütliche Bar, ein einladendes Restaurant und zahlreiche touristische Annehmlichkeiten bereit, um Ihnen einen angenehmen Rückzugsort zu schenken.

In Anlehnung an die anspruchsvollen Standards von Mietunterkünften erwartet Sie in den Räumlichkeiten der Wohnung ein Hauch von Verjüngung. Der geschätzte Platz am Meer und am Strand eröffnet ein beispielloses Potenzial für die touristische Vermietung, ein Sirenenruf in ein Reich außergewöhnlicher Versprechen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Wohnung

## Hvar, Dalmatien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
4511 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
4557 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
4511 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
5458 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
4963 €

# Wohnung

## Hvar, Dalmatien



# Wohnung

## Hvar, Dalmatien

