

Mini-Hotel

Dobrinj, Kvarner



Ref	RE-U-25377
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Dobrinj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1200 m
Wohnfläche	200 qm
Grundstück	350 qm
Schlafzimmer	6
Badezimmer	4
Preis	€ 390 000

Mini-Hotel

Dobrinj, Kvarner



Apartmenthaus mit großem Potenzial auf der Insel Krk (Halbinsel) am Stadtrand von Dobrinj!

Aus den Fenstern des Anwesens hat man Meerblick!

Freistehendes Haus von 200 m² zu verkaufen, mit insgesamt 4 Wohnungen: 2 Zwei-Zimmer- und 2 Ein-Zimmer-Wohnungen, von denen eine kürzlich renoviert wurde, in einem großen Garten.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen, verfügt über eine Außentreppe und eine großzügige Terrasse im 1. Stock.

Im Erdgeschoss gibt es eine große gepflasterte Terrasse, einen schönen Garten mit einem gemauerten Grill. Aufgrund seiner Größe bietet der Hof die Möglichkeit, einen Swimmingpool und eine Liegewiese zu errichten. Es befindet sich an einem friedlichen und ruhigen Ort, der perfekte Privatsphäre und Vergnügen bietet. Die Immobilie ist in einem einwandfreien Zustand. Ideal zum Mieten.

Auf der Ostseite der Insel Krk liegt die Gemeinde Dobrinj mit dem gleichnamigen Zentrum. Das Dorf (Stadt) Dobrinj liegt auf einem etwa 200 Meter hohen Hügel und ist eine der mittelalterlichen Burgen, die in der Vergangenheit Zentren der Alphabetisierung waren. Dobrinjština war jahrhundertlang eine äußerst landschaftlich geprägte Region. Auch Tierhaltung und Olivenanbau sowie die Ausbeutung der Waldressourcen waren vertreten. Dieser bezaubernde Ort ist auch für seine farbenfrohen Trachten, Folkloreveranstaltungen, die Sopela-Schule (Krks Blasinstrument) und die traditionelle lokale Küche bekannt. In diesem Inselzentrum dominieren autochthone Steinhäuser und enge Steingassen, die an die Vergangenheit erinnern. Nicht weit von Dobrinje entfernt befindet sich die Höhle Biserujka, die durch ihre Schönheit und interessante Felsformen begeistert. Es ist die einzige Höhle auf der Insel, von der es mehr als 50 gibt, die für den Empfang von Besuchern konzipiert ist. Der bestehenden Legende zufolge wurde die Höhle nach dem darin gefundenen Schatz, der einheimischen Piraten gehörte, Biserujka (Perle) genannt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Dobrinj, Kvarner



Preis pro m²:
1950 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2988 €

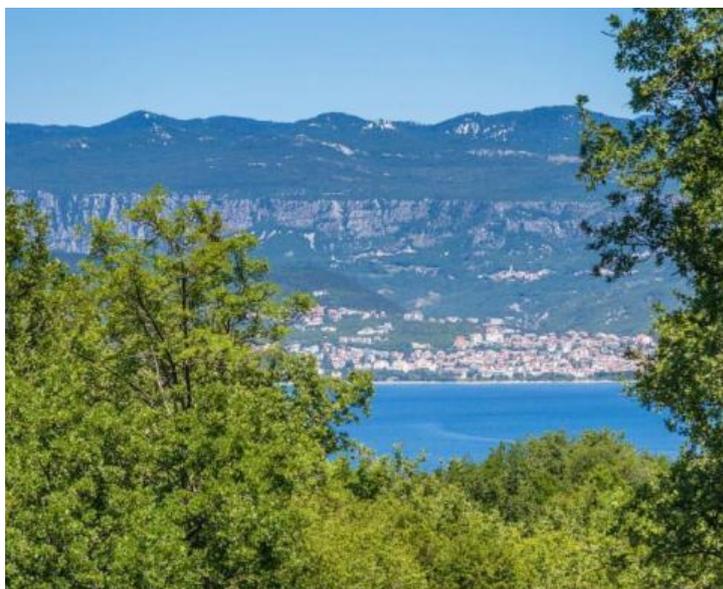
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2374 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Dobrinj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Dobrinj, Kvarner



Mini-Hotel

Dobrinj, Kvarner



Mini-Hotel

Dobrinj, Kvarner

