

# Grundstück

## Trogir, Dalmatien



<b>Ref</b>	RE-LB-20028
<b>Kategorie</b>	Grundstück
<b>Region</b>	Dalmatien > Trogir, Ciovo
<b>Ort</b>	Trogir
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	250 m
<b>Grundstück</b>	65311 qm
<b>Preis</b>	€ 3 388 008

# Grundstück

## Trogir, Dalmatien



Tolle Gelegenheit!

Einzigartiges Grundstück von 65311 qm. nur 250 Meter vom Meer entfernt in Trogir, unterhalb der Magistrala.

Das Gelände liegt innerhalb einer Bauzone und bietet Potenzial für verschiedene Bauten – sei es eine gemütliche Wohnung, ein stattliches Hotel oder sogar eine Festung von großer Pracht.

Seine Ausblicke erstrecken sich weit und ermöglichen einen weiten Blick über das Land bis hin zu den fernen Konturen Italiens.

Für denjenigen, der dieses Land als sein Eigentum beanspruchen möchte, bietet der Verkäufer Hilfe bei der Beschaffung der schwer fassbaren Baugenehmigung an und gewährleistet so eine nahtlose Unterstützung der ehrgeizigen Vision, die auf die Verwirklichung wartet.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Grundstück

## Trogir, Dalmatien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
52 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
251 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
188 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
268 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
180 €

# Grundstück

## Trogir, Dalmatien

