

# Villa

## Omisi, Dalmatien



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO1771
<b>Kategorie</b>	Villa
<b>Region</b>	Dalmatien > Omis
<b>Ort</b>	Omisi
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	50 m
<b>Wohnfläche</b>	250 qm
<b>Grundstück</b>	550 qm
<b>Schlafzimmer</b>	6
<b>Badezimmer</b>	6
<b>Preis</b>	€ 1 700 000

# Villa

## Omisi, Dalmatien



Wir freuen uns, Sie beim Verkauf dieser opulenten Wohnung in einem kleinen Weiler in der Nähe von Omisj vermitteln zu können. Die Villa, nur 50 Schritte vom Meer entfernt, schenkt ihren Gästen eine atemberaubende Aussicht.

Aufgrund seiner einzigartigen Lage ist es ein idealer Zufluchtsort für Touristen und bietet Platz für eine Versammlung von zwölf Personen.

Es thront in einer ruhigen Umgebung und hinterlässt ein unauslöschliches Urlaubserlebnis, das durch seine Funktionalität und seinen Komfort geprägt ist und durch einen weitläufigen Garten ergänzt wird, in dem man die Umarmung des Sommers genießen kann. Im geräumigen, beheizten Pool zu schwimmen, sich auf der eigenen, sonnenbeschienenen Terrasse zu sonnen oder auf dem Grill Gerichte für warme Sommerabende zuzubereiten – all das wird für Familien und größere Gruppen von Freunden auf ihrem alljährlichen Rückzugsort zum Zeitvertreib.

Das Design dieser Unterkunft zeichnet sich durch eine Mischung aus lebendigen und neutralen Farbtönen aus, die mit Designermöbeln verflochten sind und ein Ambiente von perfektem Luxus und Komfort hervorrufen.

Diese stilvolle Villa von 250 qm. bietet 6 Schlafzimmer, 6 Badezimmer, fantastische moderne Küche, Essbereich, Salon, schöne Terrassen mit Meerblick.

Es verfügt über einen Swimmingpool, eine geräumige Sonnenlounge und einen Essbereich im Freien. Alles, was Sie für einen perfekten Urlaub am Meer brauchen!

Hinweis: Eine Übernahme ist nach Mai 2025 möglich, bzw

Der Verkäufer kann ein Unternehmen kaufen, dem dieses Haus gehört und dessen einziger Zweck es ist.

Sie können also 100 % der Unternehmensanteile kaufen oder einen Zahlungsaufschub vereinbaren.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Villa

## Omisi, Dalmatien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
6800 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
5223 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
5435 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4354 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
3869 €

# Villa

## Omis, Dalmatien



# Villa

## Omis, Dalmatien



# Villa

## Omis, Dalmatien



# Villa

## Omis, Dalmatien



# Villa

## Omisi, Dalmatien





# Villa

## Omis, Dalmatien



# Villa

## Omis, Dalmatien



# Villa

## Omis, Dalmatien



# Villa

## Omis, Dalmatien



# Villa

## Omis, Dalmatien



# Villa

## Omis, Dalmatien

