

Haus

Povile, Kvarner



Haus

Povile, Kvarner



Ref	RE-U-25650
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Ort	Povile
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	200 m
Wohnfläche	170 qm
Grundstück	150 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Preis	€ 260 000

Haus

Povile, Kvarner



Günstiges Haus mit drei Wohnungen und Meerblick in Povile, nur 200 Meter vom Meer entfernt!
Tolles Angebot!

Wir bieten eine Immobilie in toller Lage, eine Doppelhaushälfte mit drei Wohneinheiten von 170m², einer Taverne und einem Garten von 150m², zu dem auch ein Stellplatz für mehrere Fahrzeuge gehört. Es gibt eine Ein-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss, eine Zwei-Zimmer-Wohnung im ersten Stock und eine Ein-Zimmer-Wohnung im zweiten Stock.

Alle Wohnungen mit Terrassen und separaten Eingängen.

Es eröffnet sich ein wunderschöner Blick auf das Meer.

Das Haus wurde im Jahr 2003 komplett renoviert.

Einzugsbereit, möbliert und bezugsfertig. Die Wohnungen sind möbliert und klimatisiert.

Einzigartiger Preis!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
1529 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
1983 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2063 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2885 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2590 €

Haus

Povile, Kvarner



Haus

Povile, Kvarner



Haus

Povile, Kvarner



Haus

Povile, Kvarner

