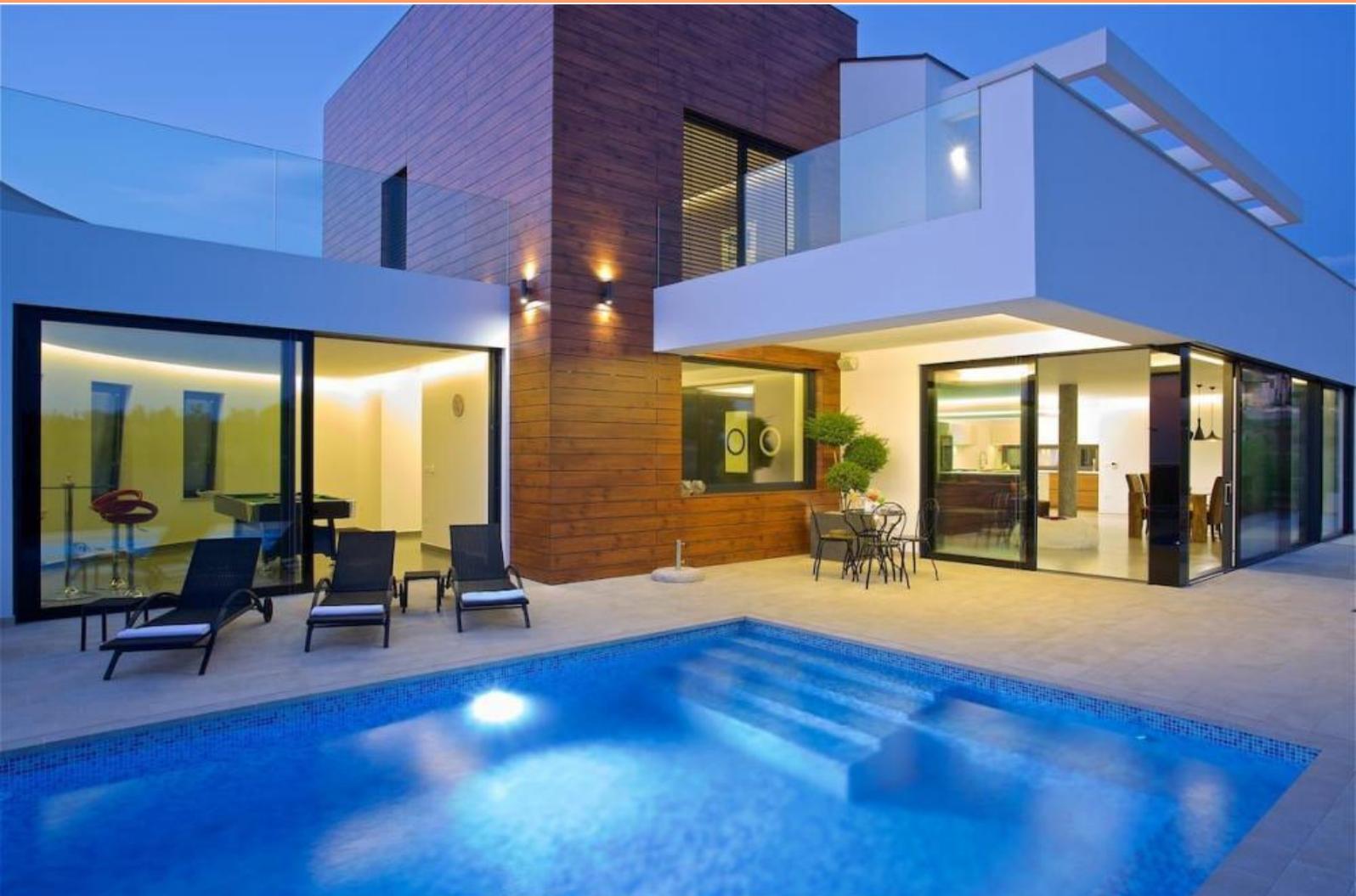


Villa

Višnjan, Istrien



Ref	RE-U-38149
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Višnjan
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	15000 m
Wohnfläche	370 qm
Grundstück	630 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Preis	€ 1 800 000

Moderne Luxusvilla in Visnjan bei Porec, mit Meerblick!
Wir bieten eine Villa von 370 qm an. auf einem Grundstück von 630 qm.

Schauen Sie sich Višnjan an, eine bezaubernde Stadt im Herzen Istriens, deren malerische Altstadt allen, die ihre Kopfsteinpflasterstraßen betreten, eine unauslöschliche Gelassenheit verleiht. Dieses malerische Anwesen ist eine Oase der Ruhe und liegt im westlichen Teil Istriens, nur 12 Kilometer von der bezaubernden Küste von Poreč entfernt, anmutig auf einer Höhe von 244 Metern über der Liebkosung des Meeres.

Im Umkreis der Gemeinde Višnjan entfaltet sich ein Teppich aus 56 Siedlungen, die eine Fülle von Touristenunterkünften inmitten der unberührten Fülle der Natur bieten – ein Zufluchtsort, in dem die Reinheit des Vergnügens ihren unverwechselbaren Widerhall findet. Višnjans Reiz, durchdrungen von einem Wandteppich aus der Antike, wird zu einer erhabenen Kulisse für kulturelle Festlichkeiten – lokale Galas, Messen, Musiksymphonien und filmische Träumereien, die alle während der milden Sommermonate kunstvoll inszeniert werden.

Ein modernes Wunderwerk, eine Ode an architektonische Finesse, zielt eine sanfte Anhöhe und bietet einen herrlichen Panoramablick auf das Meer und die hügelige Landschaft. Ein Tanz aus Formen und Farbtönen durchdringt die Konstruktion und das Innendesign und ergibt eine minimalistische, aber dennoch lebendige, verführerische und warm einladende Synthese. Das weitläufige, offene Design der Unterkunft mit ihren großzügigen Fenstern wird den ganzen Tag über zum Lichtstrahl der Sonne.

Die Villa, ein Inbegriff zeitgenössischer Eleganz, entfaltet ihre Räume – eine Küche und einen geräumigen Wohnbereich, der mühelos in eine sonnendurchflutete Oase am Pool übergeht. Ein unterirdischer Bereich, geschmückt mit einer Feuerstelle, verwandelt sich in ein Spielzimmer oder Fitnessstudio und fördert Freizeit und Vitalität. Fünf Schlafzimmer, jedes ein Beweis für seine einzigartige Ästhetik – von betörender Romantik bis hin zu urbaner Eleganz – umhüllen die Bewohner mit maßgeschneiderten Stilen. Die von namhaften Marken gefertigten Möbel und Ausstattungen zeugen von Qualität.

Dieses Anwesen, ein erhabener Wohnsitz, lockt als Inbegriff von Opulenz in einer Küstenenklave oder als lukratives Unterfangen im Bereich der Mietgastfreundschaft – ein Beweis für die harmonische Verbindung von Luxus und Funktionalität.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4865 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3917 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3895 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4347 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3859 €

Villa

Višnjan, Istrien



Villa

Višnjan, Istrien



Villa

Višnjan, Istrien



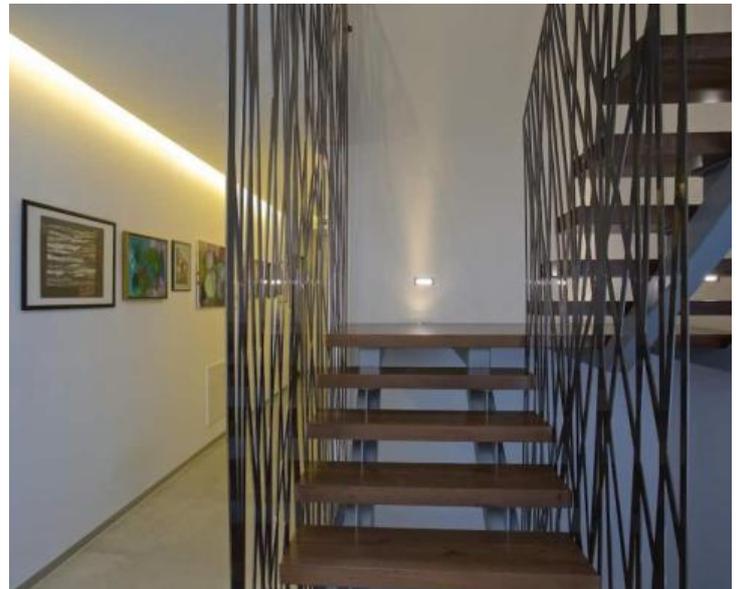
Villa

Višnjan, Istrien



Villa

Višnjan, Istrien



Villa

Višnjan, Istrien



Villa

Višnjani, Istrien

