

Hotel

Hvar, Dalmatien



Ref	RE-LB-20027
Kategorie	Hotel
Region	Dalmatien > Insel Hvar
Ort	Hvar
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5 m
Wohnfläche	694 qm
Grundstück	1094 qm
Schlafzimmer	12
Badezimmer	11
Preis	€ 2 200 000

Im Herzen von Hvar, eingebettet in die Umarmung einer ruhigen Oase, wo Charme und Gelassenheit im Einklang tanzen, liegt **in der ersten Reihe zum Meer** eine einzigartige Bleibe, ein Zuhause, geküsst von den Launen der Verzauberung.

Diese Wohnstätte liegt in einer abgeschiedenen Bucht direkt am wunderschönen Strand und blickt auf das türkisfarbene Meer mit einem Antlitz, das die Kunstfertigkeit der Elfenreiche widerspiegelt.

Auf einer grünen Fläche von 1.094 Quadratmetern entfaltet dieses einzigartige Anwesen seine Geschichte und verfügt in der Nähe über einen wundervollen Strand, der als Anlegeplatz für kleine Boote dient.

Ein eigenwilliges Haus mit 694 m² (Nutzfläche 550 m²), das in seiner Einzigartigkeit glänzt, erstreckt sich über drei Ebenen und bietet **11 voll ausgestattete Mietwohnungen**, jede ein eigenes Heiligtum mit eigenem Bad und Küche. Der mediterrane Geist hallt durch die Korridore, begleitet vom Klang der sieben Balkone und zwei Terrassen, alle geschmückt mit Ausblicken, die die Seele mit den wogenden Farbtönen des Meeres streicheln.

Dahinter liegen ein großer Eingang, ein Vestibül, das wie eine Rezeption wirkt, eine Garage für zwei Autos, 10 Parkplätze, die den Streitwagen des Landes Schutz bieten, und Freiluftnischen für diejenigen, die das Fernweh gepackt hat.

Doch in diesem Geflecht von Möglichkeiten entfaltet sich eine zusätzliche Anmut – ein architektonisches Sonett kündigt die Erweiterung dieser Oase an. Eine 40 Quadratmeter große Wasserfläche, ein kristallklarer Pool und das Flüstern dreier weiterer Apartments, eingebettet in Anmut, winken heran.

Diese ätherische Symphonie findet ihren Höhepunkt in der Planung einer zusätzlichen Garage, die der Vision einen krönenden Abschluss verleiht.

Das Meisterwerk dieser Wohnstätte, eingebettet in das türkisblaue Meer, erklingt in Ausblicken, die durch alle Jahreszeiten hindurch ihre Ballade singen, ein wahres Juwel in der Krone der Existenz, das im Tanz der Zeit nicht übersehen werden darf.

Hinweis: Es gibt ein Projekt für ein Boutique-Hotel, das die bestehende Struktur auf Wunsch ersetzen soll.

Der Preis liegt bei über 2 Millionen Euro.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Hotel

Hvar, Dalmatien



Preis pro m²:
3170 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4361 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3170 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
1876 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
1440 €

Hotel

Hvar, Dalmatien



Hotel

Hvar, Dalmatien



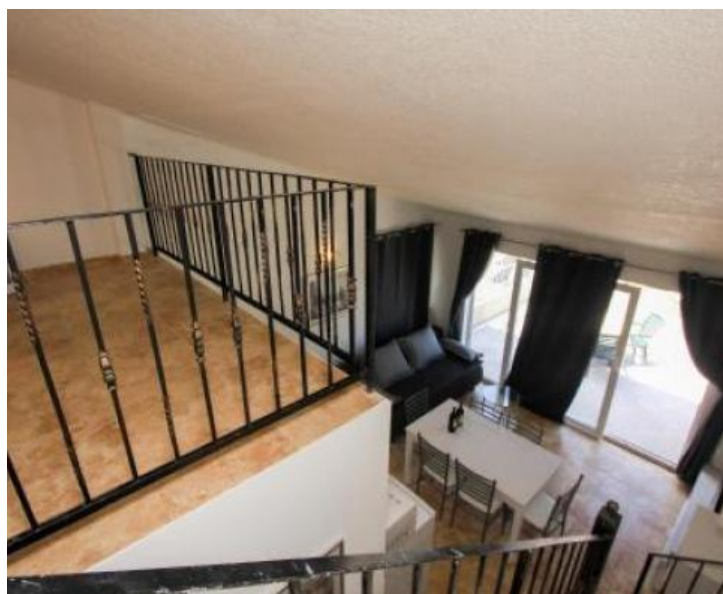
Hotel

Hvar, Dalmatien



Hotel

Hvar, Dalmatien



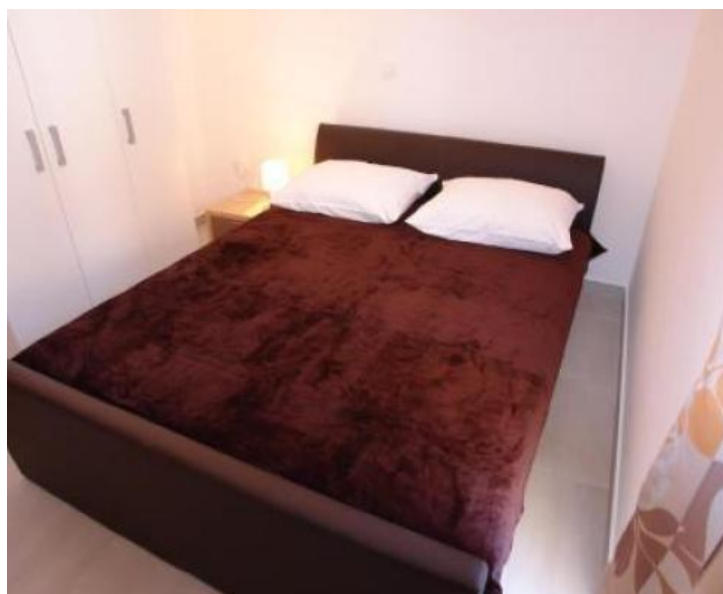
Hotel

Hvar, Dalmatien



Hotel

Hvar, Dalmatien



Hotel

Hvar, Dalmatien



Hotel

Hvar, Dalmatien



Hotel

Hvar, Dalmatien



Hotel

Hvar, Dalmatien



Hotel

Hvar, Dalmatien



Hotel

Hvar, Dalmatien



Hotel

Hvar, Dalmatien



Hotel

Hvar, Dalmatien

