

Wohnung

Medulin, Istrien



Ref	RE-U-25542
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Pula
Ort	Medulin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	1000 m
Wohnfläche	134 qm
Schlafzimmer	3

Wohnung

Medulin, Istrien



Badezimmer

3

Preis

€ 487 500

Luxuriöses Apartment in Medulin, Superangebot ca. 1 km vom Meer entfernt!

In unserem Angebot finden Sie ein faszinierendes Projekt neuer Luxuswohnungen, dessen Baubeginn für März 2024 geplant ist. Das Projekt umfasst zwei Wohngebäude mit jeweils drei Wohneinheiten, wobei jede Wohnung auf einer eigenen Etage innerhalb der Struktur ruht. Tatsächlich bilden die Strukturen ein einzigartiges Volumen, ein erhöhtes Erdgeschoss + zwei Stockwerke und eine unterirdische Ebene für die Lagerung.

Beide Strukturen des Projekts verfügen über einen privaten beheizten Pool, der mit hochwertigem Mosaik verziert ist, und das umliegende Gelände ist kunstvoll mit Grünflächen und beleuchteten Wegen gestaltet.

DETAILS DER WOHNUNG: Die Wohnung B3 befindet sich im zweiten Stock des Gebäudes „B“ und umfasst eine Gesamtwohnfläche von 134,06 m²; Innerhalb dieses Raums besteht die Wohnung aus einem Eingangsbereich, der den Privatbereich von den Wohnräumen abgrenzt. Im privaten Bereich sind drei geräumige Schlafzimmer untergebracht, die jeweils über ein eigenes Bad verfügen. Zusätzlich gibt es ein zusätzliches Gäste-WC und eine Waschküche. Am Ende des Flurs öffnet sich ein geräumiger und sonnendurchfluteter „Open Space“-Bereich mit einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche und einem Essbereich. Vom Wohnbereich aus hat man Zugang zu einer überdachten Außenterrasse.

Zur Wohnung gehören ein Abstellraum, ein Außenparkplatz und ein Stellplatz in der Garage.

WEITERE WOHNUNGSDetails:

- Alle Wohnungen werden mit erstklassiger Ausstattung namhafter in- und ausländischer Hersteller ausgestattet. Darüber hinaus zieren hochwertiges dreischichtiges Eichenparkett und hochwertige italienische Keramikfliesen in größeren Abmessungen die Böden.
- Eine Fußbodenheizung ist im Preis inbegriffen und wird in allen Räumen der Wohnung installiert.
- Im Preis inbegriffen ist auch die Installation einer Wärmepumpe zur Regelung der Warmwasserbereitung.
- Jedes Schlafzimmer und der Wohnraum werden mit hochwertigen Klimaanlage mit Wechselrichter klimatisiert.

In der aktuellen Bauphase hat der Käufer das Vorrecht, Keramikböden auszuwählen und bestimmte Gestaltungselemente zu beeinflussen. Gegen eine vorab vereinbarte Zuzahlung bietet der Investor dem Käufer die Möglichkeit, die auf den Bildern abgebildeten Wohnungen möbliert und auszustatten.

STANDORT: Der Ort, an dem sich die Gebäude befinden, ist ideal für ein ruhiges und sicheres Zusammenleben mit der Familie. Nur wenige Minuten entfernt liegen Geschäfte, große Einzelhandelsketten, Schulen, Kindergärten, die berühmte Küste von Medulin, zahlreiche Strände und ein Yachthafen. Die Lage ist nicht nur ideal für Familien, sondern eignet sich auch perfekt für diejenigen, die während oder außerhalb der Touristensaison einen ruhigen Zufluchtsort suchen, sowie für diejenigen, die Möglichkeiten für die Entwicklung eines luxuriösen Touristenangebots erkunden.

Der im Inserat ausgewiesene Preis beinhaltet den Mehrwertsteuerbetrag und der Käufer ist von der Pflicht zur

Wohnung

Medulin, Istrien



Zahlung der Grunderwerbsteuer befreit!

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3638 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3848 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3668 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4489 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

Wohnung

Medulin, Istrien



Wohnung

Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Medulin, Istrien



Wohnung

Medulin, Istrien



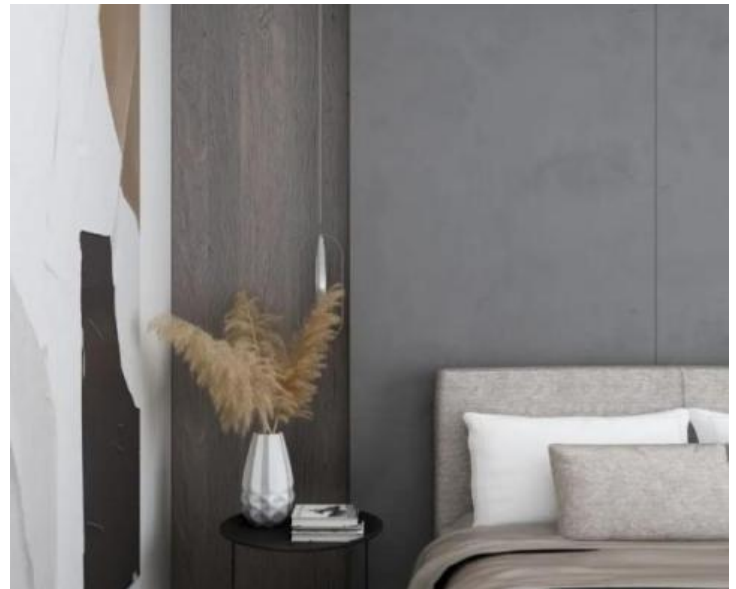
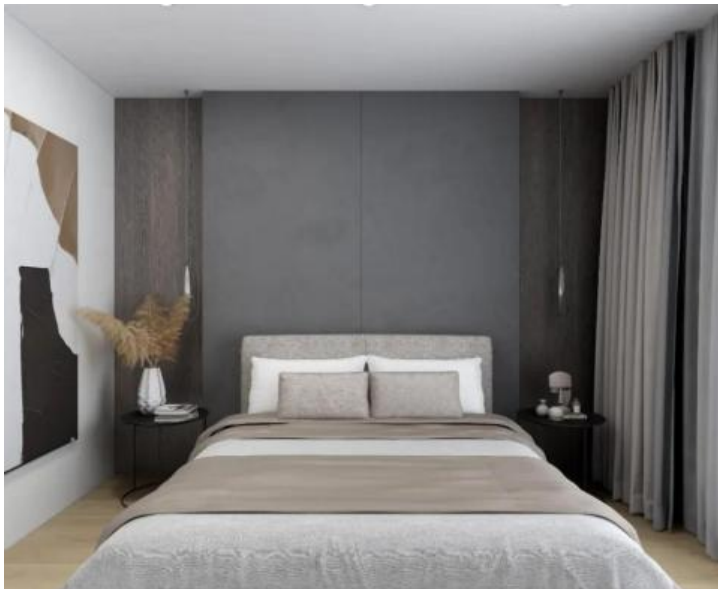
Wohnung

Medulin, Istrien



Wohnung

Medulin, Istrien



Wohnung

Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com