

Wohnung

Medulin, Istrien



Ref

RE-U-25541

Kategorie

Wohnung

Region

Istrien > Pula

Ort

Medulin

Erste Reihe

Nein

Meersblick

Nein

Distanz zum Meer

1000 m

Wohnfläche

136 qm

Schlafzimmer

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Medulin, Istrien



Badezimmer

2

Preis

€ 497 900

Apartment in Medulin in einer brandneuen Residenz in der Nähe der Kirche!

In unserem Angebot finden Sie ein faszinierendes Projekt neuer Luxusapartments, deren Baubeginn für März 2024 geplant ist.

Das Projekt umfasst zwei Wohngebäude mit jeweils drei Wohneinheiten, wobei jede Einheit eine eigene Etage innerhalb des Gebäudes einnimmt. Im Wesentlichen bilden die Strukturen ein einzelnes Volumen, ein erhöhtes Erdgeschoss + zwei Stockwerke und ein Kellergeschoss für die Lagerung.

Beide Gebäude des Projekts verfügen über einen privaten beheizten Pool, der mit hochwertigem Mosaik geschmückt ist, und die Umgebung ist mit viel Grün und Licht gestaltet.

WOHNUNGSDetails: Das Apartment B2 liegt im ersten Stock des Gebäudes „B“ und verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 136,92 m². Innerhalb dieser Quadratmeterzahl besteht die Wohnung aus einem Eingangsbereich, der den privaten Bereich vom Wohnraum abgrenzt. Der private Bereich beherbergt drei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Zusätzlich gibt es ein zusätzliches Gäste-WC und eine Waschküche. Am Ende des Flurs öffnet sich ein geräumiger und sonnendurchfluteter „Open Space“-Bereich mit einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche und einem Essbereich. Vom Wohnbereich aus hat man Zugang zu einer überdachten Außenterrasse.

Die Wohnung verfügt über einen Außenparkplatz, einen Parkplatz in der Garage und einen Abstellraum.

WEITERE APARTMENTDETAILS:

- Alle Wohnungen werden mit erstklassiger Ausstattung namhafter in- und ausländischer Hersteller ausgestattet. Sie werden außerdem mit hochwertigem dreischichtigem Eichenparkett und hochwertigen italienischen Keramikfliesen in größeren Abmessungen ausgestattet sein.
- Eine Fußbodenheizung ist im Preis inbegriffen und wird in allen Räumen installiert.
- Im Preis inbegriffen ist auch die Installation einer Wärmepumpe zur Regelung der Warmwasserbereitung.
- Jedes Schlafzimmer und jeder Wohnraum wird mit hochwertigen Klimaanlage mit Wechselrichter klimatisiert.

In der aktuellen Bauphase hat der Käufer das Recht, Keramikböden auszuwählen und bestimmte Gestaltungselemente zu beeinflussen. Der Investor bietet Käufern gegen eine vorab vereinbarte Zuzahlung die Möglichkeit, Wohnungen, wie auf den Bildern dargestellt, einzurichten und auszustatten.

LAGE: Die Lage der Gebäude ist ideal für ein ruhiges und sicheres Zusammenleben der Familie. Nur wenige Minuten entfernt befinden sich Geschäfte, große Einzelhandelsketten, Schulen, Kindergärten, die berühmte Uferpromenade von Medulin, zahlreiche Strände und ein Yachthafen. Die Lage ist nicht nur ideal für Familien, sondern auch für diejenigen, die während oder außerhalb der Touristensaison einen ruhigen Rückzugsort suchen und nach einer Möglichkeit suchen, ein luxuriöses touristisches Angebot zu entwickeln.

Der im Inserat ausgewiesene Preis beinhaltet den Mehrwertsteuerbetrag und der Käufer ist von der Pflicht zur

Zahlung der Grunderwerbsteuer befreit!

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3661 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3848 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3668 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4488 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4163 €

Wohnung

Medulin, Istrien



Wohnung

Medulin, Istrien



Wohnung

Medulin, Istrien



Wohnung

Medulin, Istrien



Wohnung

Medulin, Istrien



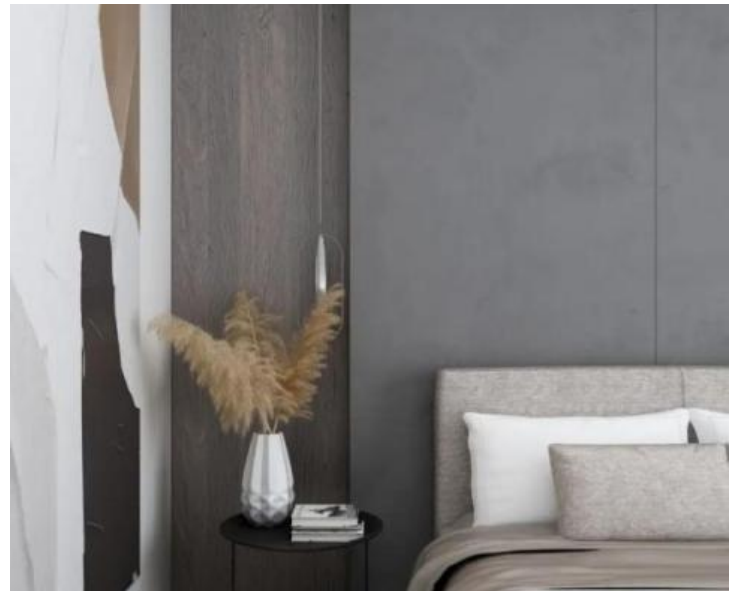
Wohnung

Medulin, Istrien



Wohnung

Medulin, Istrien



Wohnung

Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Medulin, Istrien

