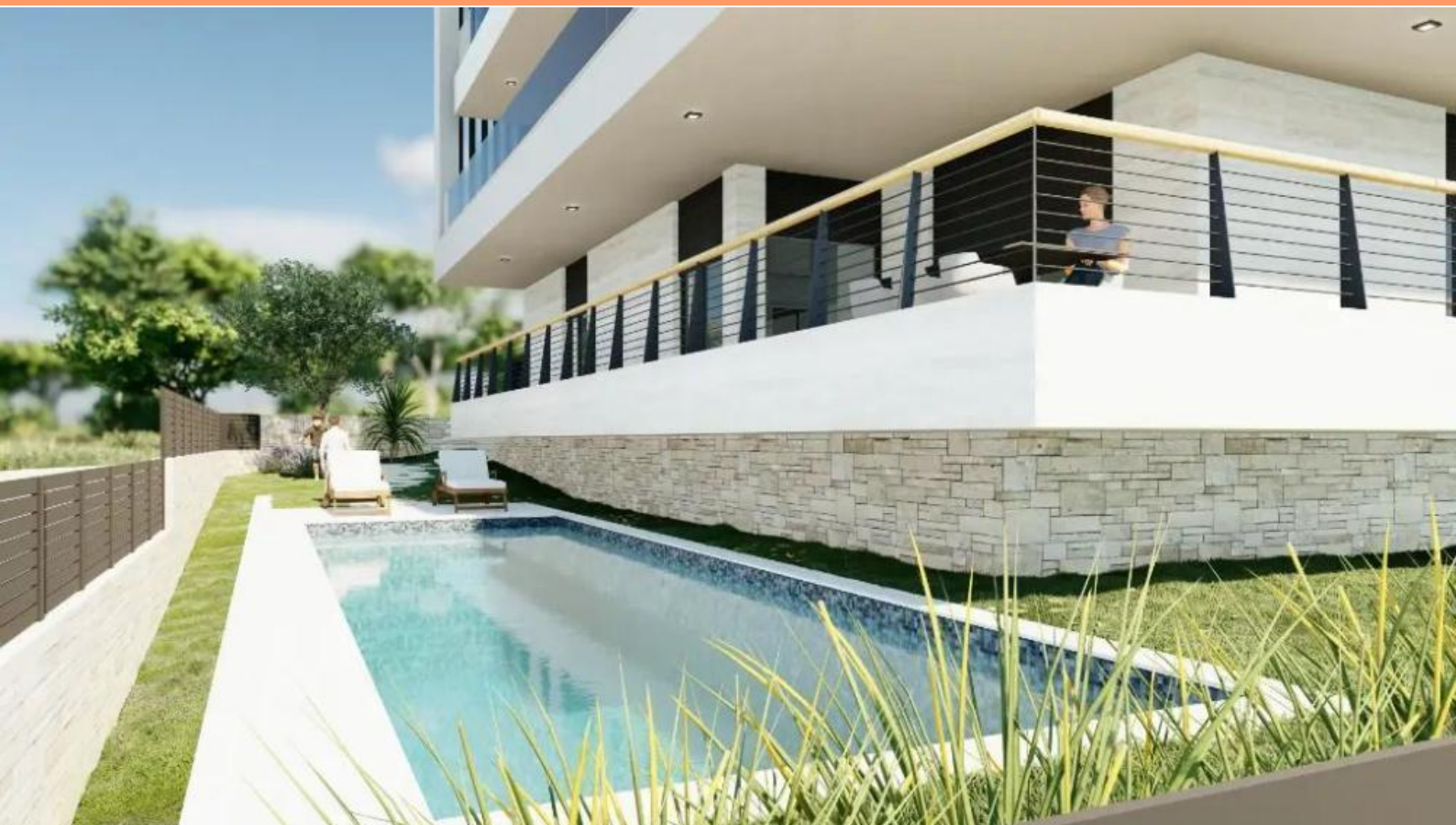


Wohnung

Medulin, Istrien



Ref	RE-U-25540
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Pula
Ort	Medulin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	1000 m
Wohnfläche	149 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 542 750

Erstklassige Wohnung in Medulin, neue Boutique-Residenz 1 km vom Meer entfernt!

Wir bieten ein interessantes Projekt neuer Luxusapartments mit geplantem Baubeginn im März 2024.

Das Projekt besteht aus zwei Wohngebäuden mit jeweils 3 Wohneinheiten.

Jede Wohneinheit wird auf einer eigenen Etage des Gebäudes untergebracht. Mit anderen Worten: Die Gebäude bestehen aus einem Volumen, einem erhöhten Erdgeschoss + 2 Etagen und einem Kellergeschoss für die Lagerung.

Beide Gebäude des Projekts verfügen über einen eigenen beheizten Außenpool, der mit hochwertigem Mosaik bedeckt ist, und die Umgebung ist mit Grünflächen und Beleuchtung begrünt.

INFORMATIONEN ZUR WOHNUNG: Die Wohnung A1 befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes „A“ und hat eine Gesamtwohnfläche von 149,25 m². Innerhalb dieses Bereichs besteht die Wohnung aus einer Eingangshalle, die den privaten Bereich der Wohnung vom Wohnbereich trennt. Der private Bereich umfasst 3 geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Zusätzlich gibt es ein zusätzliches Gäste-WC und eine Waschküche. Am Ende des Flurs befindet sich ein geräumiger und sonniger „Open Space“-Bereich mit einem gemütlichen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer. Der Wohnbereich bietet Zugang zu einer überdachten Außenterrasse.

Was diese Wohnung interessant macht, ist der private Garten von 124,93 m², der Abstellraum, ein Außenparkplatz und ein Garagenstellplatz.

WEITERE INFORMATIONEN ZUR WOHNUNG:

- Alle Wohnungen werden mit hochwertiger Ausstattung namhafter in- und ausländischer Hersteller ausgestattet und verfügen über hochwertiges Dreischicht-Eichenparkett und hochwertige italienische Keramikfliesen in größeren Abmessungen.
- Eine Fußbodenheizung ist im Preis inbegriffen und wird in allen Räumen der Wohnung verlegt.
- Im Preis inbegriffen ist die Installation einer Wärmepumpe zur Warmwasserregulierung.
- Jedes Schlafzimmer und jeder Wohnraum wird mit hochwertigen Klimaanlage mit Wechselrichter klimatisiert.

In der aktuellen Bauphase hat der Käufer das Recht, Keramikböden auszuwählen und bestimmte Gestaltungselemente zu beeinflussen. Der Investor bietet Käufern auch die Möglichkeit an, gegen eine vorab vereinbarte Zuzahlung Wohnungen, wie auf den Bildern zu sehen, zu arrangieren und auszustatten.

LAGE: Die Lage der Gebäude ist ideal für ein ruhiges und sicheres Familienleben. Nur wenige Minuten entfernt befinden sich Geschäfte und größere Einzelhandelsketten, Schulen, Kindergärten sowie die berühmte Uferpromenade von Medulin, zahlreiche Strände und ein Yachthafen. Die Lage ist nicht nur ideal für Familien, sondern auch für diejenigen, die während oder außerhalb der Saison einen ruhigen Rückzugsort suchen, sowie für diejenigen, die nach einer Möglichkeit suchen, Luxustourismus zu entwickeln.

Wohnung

Medulin, Istrien



Der im Angebot ersichtliche Preis beinhaltet die Mehrwertsteuer und der Käufer ist nicht zur Zahlung der Grunderwerbsteuer verpflichtet!

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3643 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3845 €

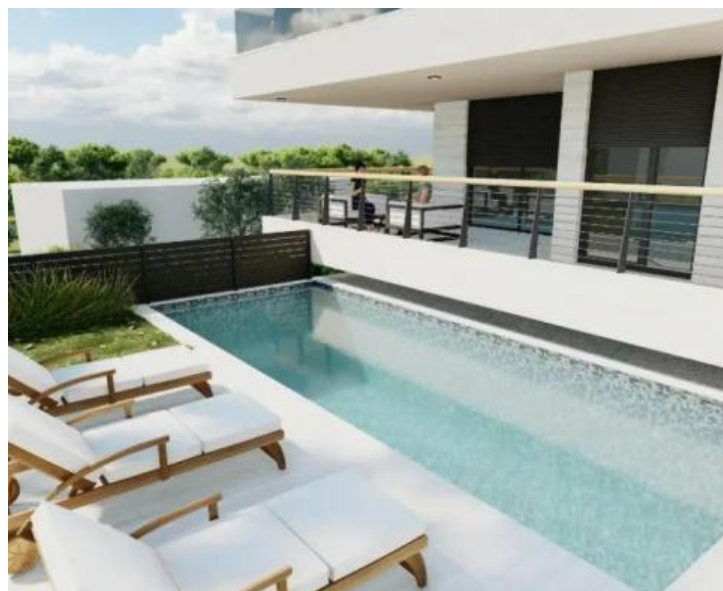
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3661 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4486 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

Wohnung

Medulin, Istrien



Wohnung

Medulin, Istrien



Wohnung

Medulin, Istrien



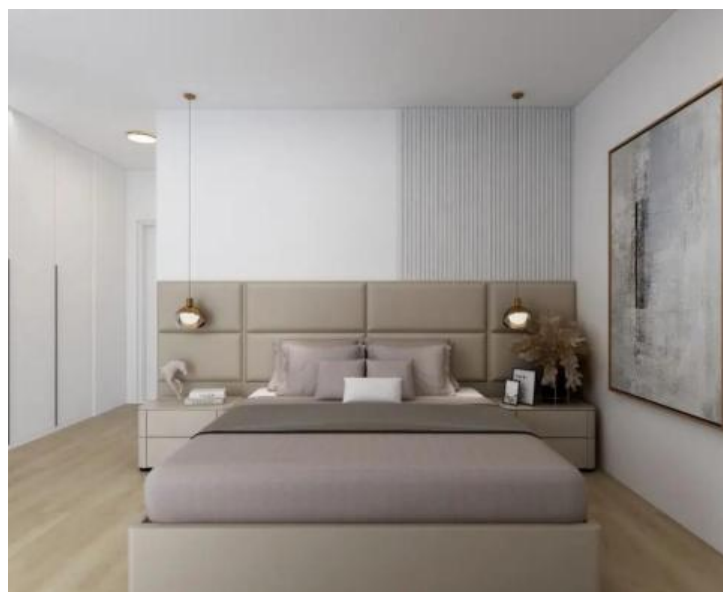
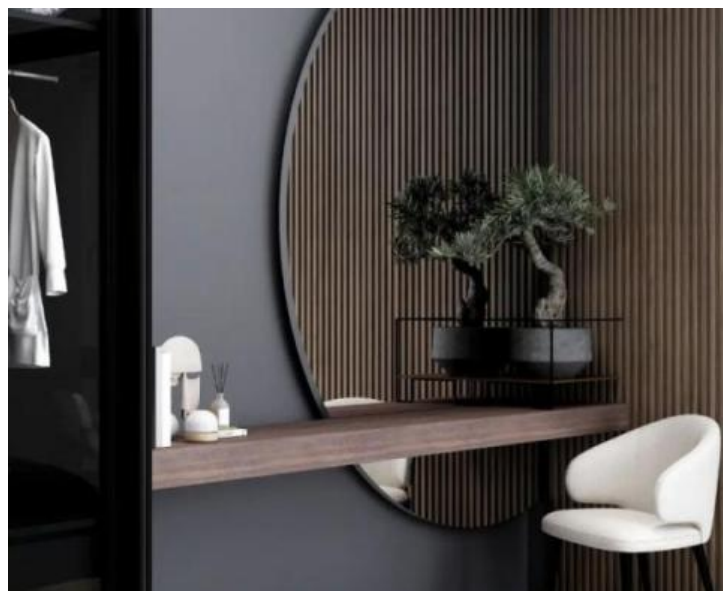
Wohnung

Medulin, Istrien



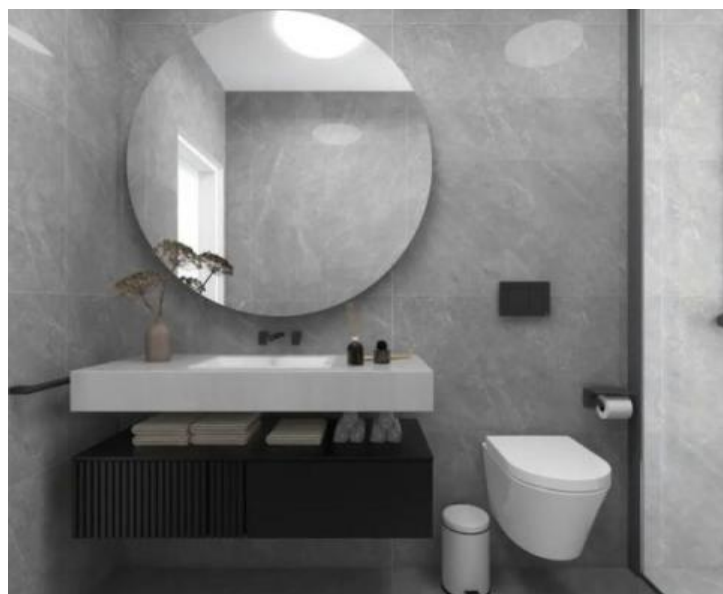
Wohnung

Medulin, Istrien



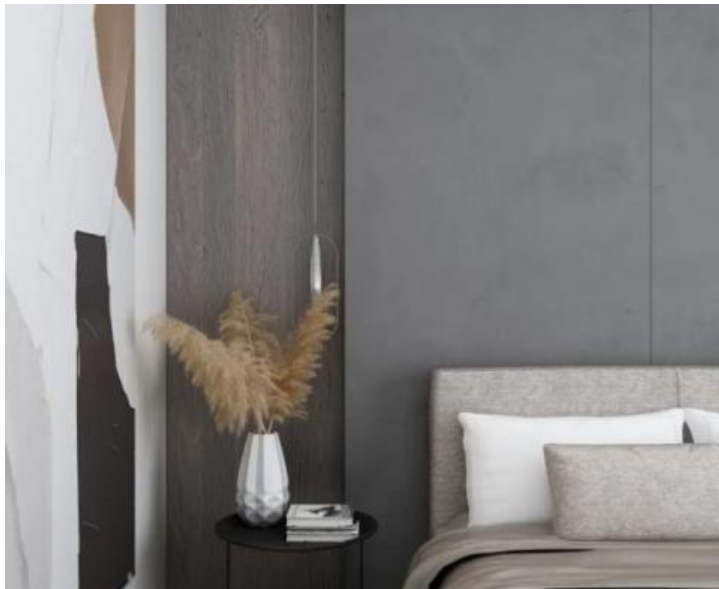
Wohnung

Medulin, Istrien



Wohnung

Medulin, Istrien



Wohnung

Medulin, Istrien

