

Wohnung

Savudrija, Umag, Istrien



| | |
|-------------------------|-----------------|
| Ref | RE-U-38040 |
| Kategorie | Wohnung |
| Region | Istrien > Umag |
| Ort | Savudrija, Umag |
| Erste Reihe | Nein |
| Meersblick | Nein |
| Distanz zum Meer | 400 m |
| Wohnfläche | 63 qm |
| Schlafzimmer | 2 |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Savudrija, Umag, Istrien



Badezimmer

1

Preis

€ 310 000

Wohnung

Savudrija, Umag, Istrien



Wohnung in Savudrija, Umag, neue Residenz 400 Meter vom Meer und Strand entfernt!

Es ist eine ideale Kombination für diejenigen, die sich entspannen möchten, aber auch für Touristen, die sich nach aktiven und adrenalingeladenen Erlebnissen sehnen. Radfahren entlang zahlreicher römischer Denkmäler, Trekking- und Joggingstrecken, Segeln, Tauchen und Golf sind nur ein Teil des reichhaltigen touristischen Angebots.

Nur 400 m vom Meer und wunderschönen Stränden entfernt steht eine Wohnung im Erdgeschoss eines modernen Gebäudes zum Verkauf. Die Wohnung hat eine Fläche von 63 m² und besteht aus einer Küche mit Essbereich, einem Badezimmer und 2 Schlafzimmern. Zur Wohnung gehört ein Garagenplatz und ein Abstellraum. Die Beheizung erfolgt über den Fußboden mittels „Smart Home“-System.

Alle Annehmlichkeiten wie ein Supermarkt und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Golfplatz ist 3 km entfernt.

Die Immobilie unterliegt der Mehrwertsteuer und der Preis wird mit Mehrwertsteuer angegeben.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Savudrija, Umag, Istrien



Preis pro m²:
4921 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4610 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4333 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4489 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

Wohnung

Savudrija, Umag, Istrien



Wohnung

Savudrija, Umag, Istrien



Wohnung

Savudrija, Umag, Istrien



Wohnung

Savudrija, Umag, Istrien



Wohnung

Savudrija, Umag, Istrien

