

Haus

Malinska, Kvarner



Haus

Malinska, Kvarner



Ref	RE-U-25454
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Malinska
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	1500 m
Wohnfläche	250 qm
Grundstück	300 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Preis	€ 565 000

Freistehendes Haus mit zwei Wohnungen in Malinska auf der Insel Krk. In einem ruhigen Teil der Umgebung. Wir freuen uns, Ihnen dieses schöne Einfamilienhaus mit zwei Wohnungen und einem Keller mit einer Gesamtfläche von 250 m² anbieten zu können.

Das Haus besteht aus einem Keller, Erdgeschoss, erstem Stock und einem großen Garten von 300 qm. mit Garten und Gartenhaus, das als Holzschuppen genutzt wird, überdachtem Parkplatz für zwei Fahrzeuge und zwei weiteren Stellplätzen.

Das Haus verfügt außerdem über einen 10 m³ großen Wassertank, der sich ideal für die Bewässerung verschiedener mediterraner Pflanzen im Garten und Hof eignet. Das Erdgeschoss besteht aus einem Flur, zwei Schlafzimmern, Badezimmer, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer. Eine überdachte Außentreppe führt in die erste Etage. Die erste Etage besteht aus einem Flur, zwei Schlafzimmern, Badezimmer, Wohnzimmer, Küche und einer geräumigen überdachten Terrasse von 27 m².

Wir müssen darauf hinweisen, dass das Haus gut gebaut wurde, mit einer guten Raumaufteilung, und dass im Jahr 2017 die komplette Zimmerei erneuert und hochwertige PVC-Zimmerei aus Slowenien sowie eine neue Styroporfassade eingebaut wurden.

Das Anwesen ist komplett möbliert, elektrische Zentralheizung, Holzofen, Wasserpumpe.

Eine Gelegenheit, eine Immobilie zu erwerben, die für persönliche Zwecke und/oder touristische Vermietung genutzt werden kann.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2260 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3114 €

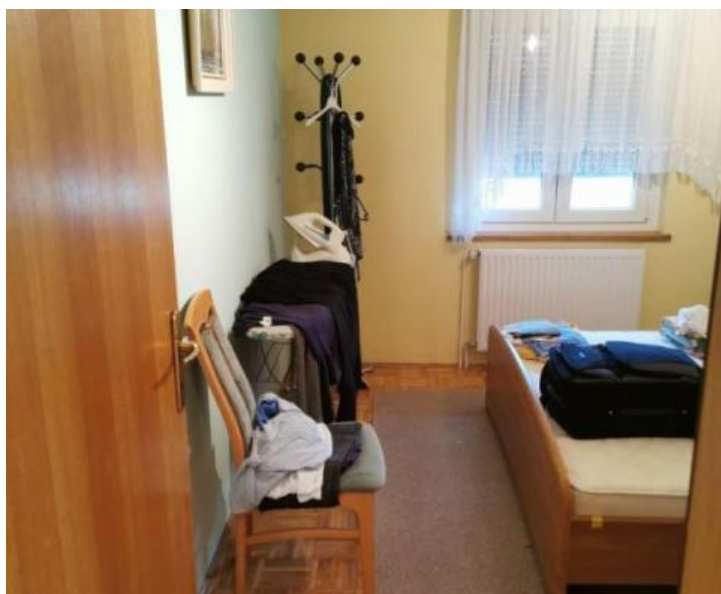
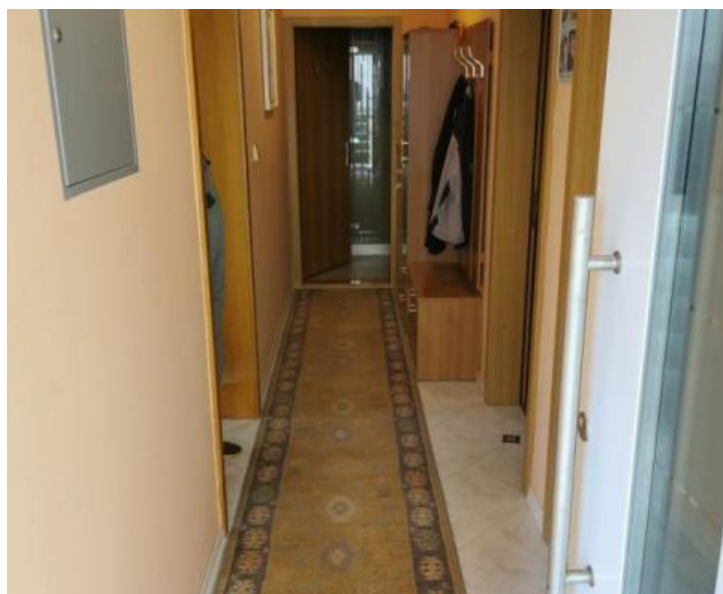
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2891 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2882 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2575 €

Haus

Malinska, Kvarner



Haus

Malinska, Kvarner



Haus

Malinska, Kvarner



Haus

Malinska, Kvarner



Haus

Malinska, Kvarner



Haus

Malinska, Kvarner



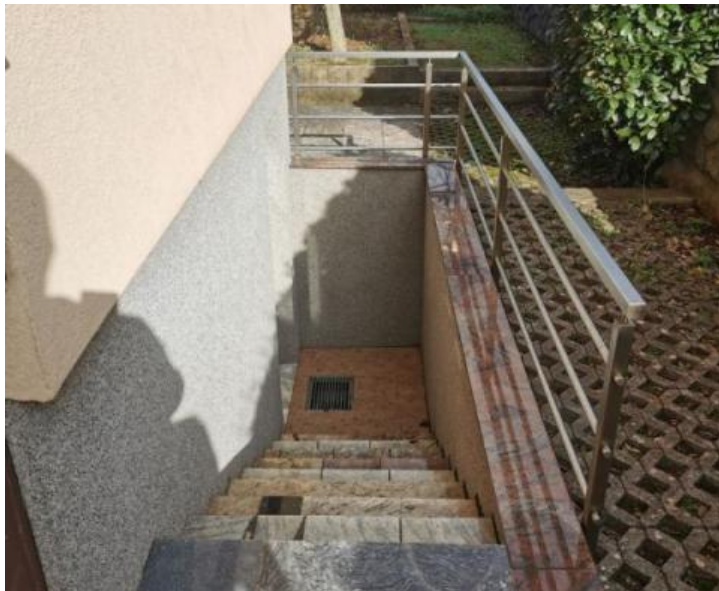
Haus

Malinska, Kvarner



Haus

Malinska, Kvarner



Haus

Malinska, Kvarner



Haus

Malinska, Kvarner



Haus

Malinska, Kvarner

