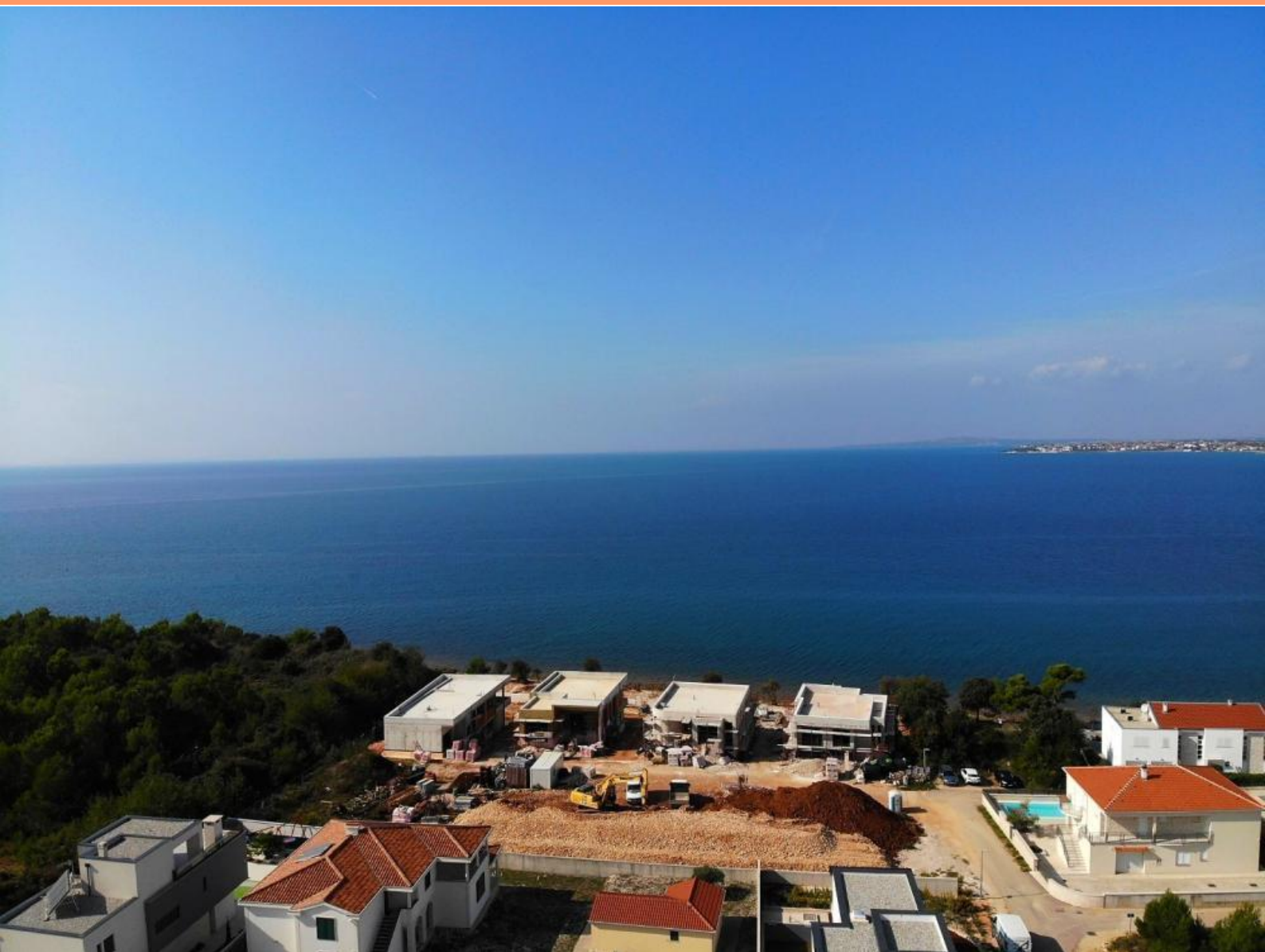


Villa

Nin, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1741
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Zadar
Ort	Nin
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5 m
Wohnfläche	275 qm
Grundstück	608 qm

Villa

Nin, Dalmatien



Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 2 250 000

Villa

Nin, Dalmatien



Exquisite Villa in erster Meereslinie im Nin-Gebiet, zeitgenössische Architektur und Design – direkt am Strand!

In dem malerischen dalmatinischen Dorf in der Nähe von Nin, direkt an den ruhigen Stränden gelegen, entsteht derzeit eine moderne Luxusvilla. Dieses charmante Dorf liegt eingebettet in die bezaubernde Stadt Zadar, ein Ort, an dem moderne Eleganz mit der ruhigen Schönheit des Küstenlebens vereint ist.

Zu den Auszeichnungen von Nin gehört der längste Strand Kroatiens, der berühmte Kraljičina-Strand oder auch Königinstrand genannt.

Diese prächtige Villa bietet eine großzügige Wohnfläche von 275 Quadratmetern, die durchdacht auf zwei Etagen verteilt ist und auf einem Grundstück von 608 Quadratmetern liegt.

Im Erdgeschoss der Villa erwartet Sie eine Mischung aus geräumigen Wohnbereichen, Nutzräumen, einer Garage für zwei Autos, einer sonnendurchfluteten Terrasse, einem beheizten Swimmingpool und verschiedenen Einrichtungen für Ihre täglichen Aktivitäten.

Diese sorgfältig gestalteten Räume versprechen eine Verbesserung Ihrer Lebensqualität und Freizeit.

Wenn Sie in die obere Etage hinaufsteigen, finden Sie vier einladende Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Diese Schlafzimmer bieten Zugang zu einem geräumigen Balkon und bieten einen herrlichen Blick auf das ruhige Meer.

Für Ihren Komfort und Ihr modernes Wohnerlebnis wurde die Villa in ein intelligentes Managementsystem integriert. Diese fortschrittliche Einrichtung, die auf dem Loxone Smart Home-System basiert, optimiert die Instandhaltung Ihrer Immobilie und sorgt dafür, dass Ihr Aufenthalt hier rundum angenehm ist. Die Steuerung liegt immer bei Ihnen, sei es über Schalter, Smartphones, Tablets oder Ihren Computer.

Um ein optimales Klima in der Villa aufrechtzuerhalten, wurde eine energieeffiziente Wärmepumpe installiert, die sowohl Heizung als auch Kühlung effektiv verwaltet. Die für die Temperaturregulierung zuständigen Einheiten wurden diskret in der abgehängten Decke versteckt und verbessern so die Gesamtästhetik der Villa.

Auch für den täglichen Warmwasserbedarf ist die Villa auf die Effizienz einer Wärmepumpe angewiesen. Dieses Engagement für nachhaltiges Leben steigert die beeindruckende Energieeffizienz der Villa noch weiter und ist ein Beispiel für ein tiefgreifendes Engagement für den Umweltschutz.

Diese schöne und elegante Villa ist die ideale Wahl für diejenigen, die ein ruhiges, exklusives und hochwertiges Wohnumfeld suchen. Wenn Sie davon träumen, ein luxuriöses Anwesen direkt am Strand zu besitzen, bietet diese Villa die Erfüllung Ihrer Wünsche.

Da jedes Detail sorgfältig durchdacht ist, verspricht diese Villa einen ruhigen Zufluchtsort am Meer zu bieten. Hier verschmelzen moderner Luxus und zeitlose Küstenschönheit nahtlos und bieten ein unvergleichliches Wohnerlebnis am Strand Ihrer Träume.

Villa

Nin, Dalmatien



Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Nin, Dalmatien



Preis pro m²:
8182 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5025 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
5440 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
7971 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
6667 €

Villa

Nin, Dalmatien



Villa

Nin, Dalmatien



Villa

Nin, Dalmatien



Villa

Nin, Dalmatien

