

Haus

Lovran, Kvarner



Ref	RE-U-10903
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Lovran
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	100 m
Wohnfläche	270 qm
Grundstück	1031 qm

Haus

Lovran, Kvarner



Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 510 000

Haus in 2. Meereslinie in Lovran – absolut einzigartig!

Mit einer Gesamtfläche von 250 m² und einer zusätzlichen 25 m² großen Bungalowwohnung befindet sich diese Immobilie auf einem großzügigen 1031 m² großen Grundstück.

Das Haupthaus ist ein freistehendes zweistöckiges Gebäude mit zwei Ebenen, die durch eine Innentreppe verbunden sind.

Das Erdgeschoss umfasst eine Küche, ein Badezimmer, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer, während sich im Obergeschoss drei Schlafzimmer mit Badezimmern, ein Flur und ein Abstellraum befinden.

Das Anwesen verfügt über einen schönen Garten mit Meerblick, der sorgfältig angelegt und im Laufe der Jahre gut gepflegt wurde. Es gibt sogar Platz für einen möglichen Swimmingpool im Garten.

Derzeit bauen die Eigentümer im Garten verschiedene Gemüsesorten an und mehrere Obstbäume zieren das Gelände.

Im Garten befinden sich zwei kleinere Gebäude, eines davon ist eine separate 25 m² große Bungalowwohnung. Dieses Bungalow-Apartment besteht aus einem Schlafzimmer, einer Küche und einem Badezimmer und verfügt über einen eigenen umzäunten Garten, der Privatsphäre innerhalb des größeren Gartens bietet.

Der Bequemlichkeit halber gibt es zwei Parkplätze vor dem Haus und das gesamte Anwesen ist gepflegt und ordentlich. Das Anwesen bietet den einzigartigen Vorteil, dass es nur 10 Sekunden zu Fuß vom Meer und dem Strand entfernt ist!

Medveja, eingebettet am Fuße des üppigen Učka-Gebirges und direkt am Meer gelegen, ist ein natürlicher Zufluchtsort für Outdoor-Enthusiasten in der Nähe von Opatija. Umgeben von einheimischer mediterraner Vegetation bietet es zahlreiche Wander- und Mountainbikewege und ist damit ein ideales Reiseziel für Aktivurlauber. Dank der Nähe zu einem atemberaubenden Kiesstrand, der oft als einer der schönsten in der Kvarner-Region gilt, ist Medveja auch eine ausgezeichnete Wahl für Familien. Dieser Strand ist ein faszinierender Anblick und strahlt eine einzigartige Schönheit aus, die bleibende Erinnerungen schafft. Es ist für Familien geeignet und bietet verschiedene Freizeitmöglichkeiten, darunter Schwimmen, Tauchen, Bootfahren und Paragliding. Darüber hinaus finden Sie zahlreiche Restaurants, Bars und Cafés, sodass Sie das Erlebnis lange genießen können. Medveja bietet die perfekte Balance aus Ruhe und Komfort, da es nicht weit vom pulsierenden Stadtleben der umliegenden Städte an der Riviera von Opatija entfernt ist, darunter Mošćenička Draga, Lovran und Opatija.

SEHENSWÜRDIGKEITEN UND TUN IN MEDVEJA:

- Genießen Sie den langen Kiesstrand
- Entdecken Sie Wassersportarten wie Tauchen, Bootfahren und Paragliding
- Begeben Sie sich auf Abenteuer im Učka-Gebirge/Naturpark Učka

Haus

Lovran, Kvarner



- Nehmen Sie an Wandern, Mountainbiken und anderen Outdoor-Sportarten teil
- Erleben Sie Camping

- Erkunden Sie die nahegelegenen Sehenswürdigkeiten Opatija, Lovran und Mošćenička Draga

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
1889 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2666 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2288 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2849 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2573 €

Haus

Lovran, Kvarner



Haus

Lovran, Kvarner



Haus

Lovran, Kvarner



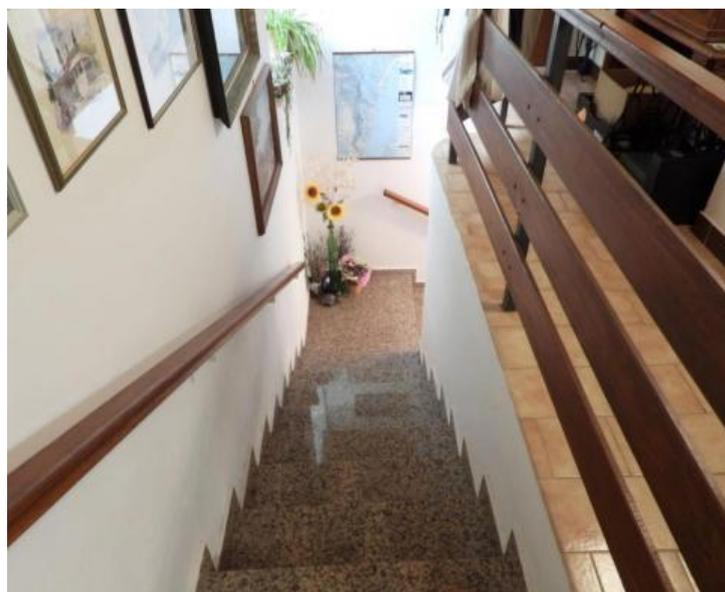
Haus

Lovran, Kvarner



Haus

Lovran, Kvarner



Haus

Lovran, Kvarner



Haus

Lovran, Kvarner



Haus

Lovran, Kvarner



Haus

Lovran, Kvarner

