

Villa

Dubrovnik, Süddalmatien



Ref	RE-LB-20023
Kategorie	Villa
Region	Süddalmatien > Dubrovnik
Ort	Dubrovnik
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	30 m
Wohnfläche	250 qm
Grundstück	982 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	5
Preis	€ 4 000 000

Villa

Dubrovnik, Süddalmatien



Zum Verkauf steht eine fantastische Steinvilla mit Swimmingpool, die sich über drei Ebenen erstreckt, in der ersten Reihe am Meer liegt und von allen Terrassen und allen Zimmern einen atemberaubenden Meerblick bietet.

Die Treppe führt von der Villa direkt zum wunderschönen Strand.

In der Nähe befindet sich ein Yachthafen.

Die Gesamtfläche dieser herausragenden Villa beträgt 250 m². Das Grundstück ist 982 qm groß.

Die Villa verfügt über drei Schlafzimmer, vier Badezimmer, Ankleideraum, Waschküche, ausgestattete Küche und Essbereich, Salon, mehrere wunderschöne Balkone und Terrassen mit Blick auf das Meer. Eine der Terrassen verfügt über einen Kamin.

Im Erdgeschoss gibt es eine zusätzliche Wohnung.

Es gibt eine malerische Lounge am Pool mit herrlichem Blick auf das Meer und den Sonnenuntergang.

Der terrassenförmig angelegte Garten mit Wegen ist mit Bäumen, Obstbäumen, mediterranen Pflanzen und Blumen geschmückt.

Es gibt 4 Parkplätze an der Straße. Das Anwesen liegt in einem kleinen Dorf, nur 15 Autominuten von der Stadt entfernt.

Im Erdgeschoss befindet sich ein wunderschön geformter Swimmingpool auf einer Steinterrasse.

Hinweis: Die Villa ist für 2024 vermietet, sodass die Übernahme der Villa Ende 2024 erfolgen kann.

Es gibt dem Käufer die Möglichkeit eines Zahlungsaufschubs.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Dubrovnik, Süddalmatien



Preis pro m²:
16000 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
11589 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
9692 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
8067 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
6667 €

Villa

Dubrovnik, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

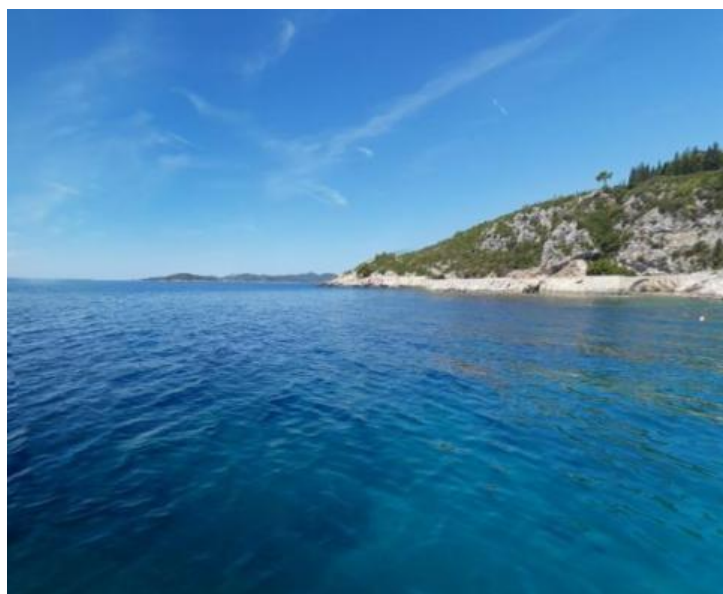
Villa

Dubrovnik, Süddalmatien



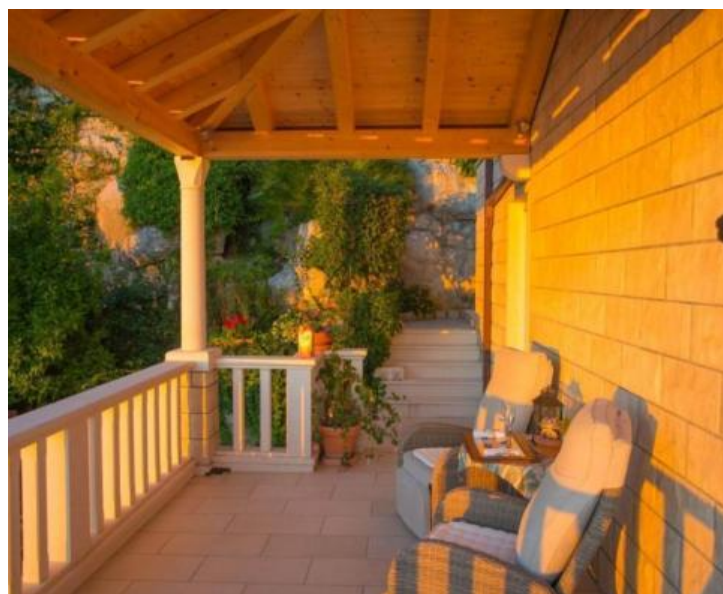
Villa

Dubrovnik, Süddalmatien



Villa

Dubrovnik, Süddalmatien



Villa

Dubrovnik, Süddalmatien



Villa

Dubrovnik, Süddalmatien



Villa

Dubrovnik, Süddalmatien



Villa

Dubrovnik, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Dubrovnik, Süddalmatien



Villa

Dubrovnik, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com