

Mini-Hotel

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Ref	RE-U-25216
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Karlobag
Ort	Barbat na Rabu, Rab
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	250 m
Wohnfläche	350 qm
Grundstück	565 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Schlafzimmer	11
Badezimmer	7
Preis	€ 650 000

Mini-Hotel

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Touristenimmobilie mit 5 Apartments auf der Insel Rab, mit Meerblick, nur 250 Meter vom Meer entfernt!
Die Gesamtfläche beträgt 350 qm. Das Grundstück ist 565 qm groß.

Das Anwesen verfügt über Etagen ERD+F+1+STOCK.

Über dem Keller von 41 m² befindet sich im Erdgeschoss ein separater Raum mit Bad und eine große Dreizimmerwohnung, die Zugang zu einer großzügigen Terrasse hat.

Im ersten Stock befinden sich drei Apartments, ein Apartment mit zwei Schlafzimmern und zwei kleinere Apartments mit einem Schlafzimmer. Jedes dieser Apartments verfügt über einen eigenen Balkon mit herrlichem Blick auf das Meer.

Im Dachgeschoss befindet sich eine Dreizimmerwohnung, ebenfalls mit Balkon.

Alle Wohnungen sind möbliert und klimatisiert.

Diese touristische Anlage wurde 1988 erbaut, 2007 renoviert und 2020 mit einem neuen Dach versehen.

Auf dem Dach gibt es Sonnenkollektoren für Warmwasser. Die Villa verfügt über einen Pavillon im Garten, der über einen Außen grill und einen Ort zum Entspannen verfügt, sowie über einen Parkplatz für mehrere Autos. Mediterrane Villa zum Verkauf mit wunderschönem Garten und angelegtem grünem Garten.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Preis pro m²:
1857 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
1933 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
1848 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag

