

Villa

Banjol, Rab, Andere Inseln



Ref	RE-U-25364
Kategorie	Villa
Region	Andere Inseln
Ort	Banjol, Rab
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	300 m
Wohnfläche	135 qm
Grundstück	500 qm

Villa

Banjol, Rab, Andere Inseln



Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 676 000

Villa

Banjol, Rab, Andere Inseln



Moderne Villa nur 300 Meter vom Meer entfernt auf der Insel Rab!

Auf der Insel Rab, in Barbat, verkaufen wir eine modern gestaltete Villa mit einer Fläche von 135 m². Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 500 m².

Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock mit herrlichem Blick auf den Barbat-Kanal. Im Erdgeschoss befindet sich eine „offene“ Küche mit Wohnzimmer und Esszimmer mit Zugang zu einer halb überdachten Terrasse mit Swimmingpool und einer Sommerküche mit Grill. Im Erdgeschoss gibt es außerdem ein Schlafzimmer mit Bad und Zugang zum Garten sowie ein Gäste-WC.

Eine Innentreppe führt in die erste Etage, wo sich zwei komfortable Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ausgang zu den Dachterrassen mit herrlichem Meerblick befinden.

Es gibt drei Parkplätze im Garten.

Beim Bau werden ausschließlich hochwertige Materialien, keramische Beläge und hochwertige Sanitäranlagen verwendet. Die Villa wird auch für eine E-Ladestation für Autos vorbereitet sein.

Der geplante Abschluss der Arbeiten ist im Frühjahr 2024. Eine perfekte Gelegenheit in idealer Lage, für Wohnraum oder Investition (Touristenvermietung).

Sie wird unmöbliert verkauft, es besteht jedoch die Möglichkeit, die Villa zu einem Endpreis von 728.000,00 € für eine schlüsselfertige Lösung luxuriös auszustatten.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Banjol, Rab, Andere Inseln



Preis pro m²:
5007 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5463 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4308 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4352 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3868 €

Villa

Banjol, Rab, Andere Inseln



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Banjol, Rab, Andere Inseln



Villa

Banjol, Rab, Andere Inseln



Villa

Banjol, Rab, Andere Inseln



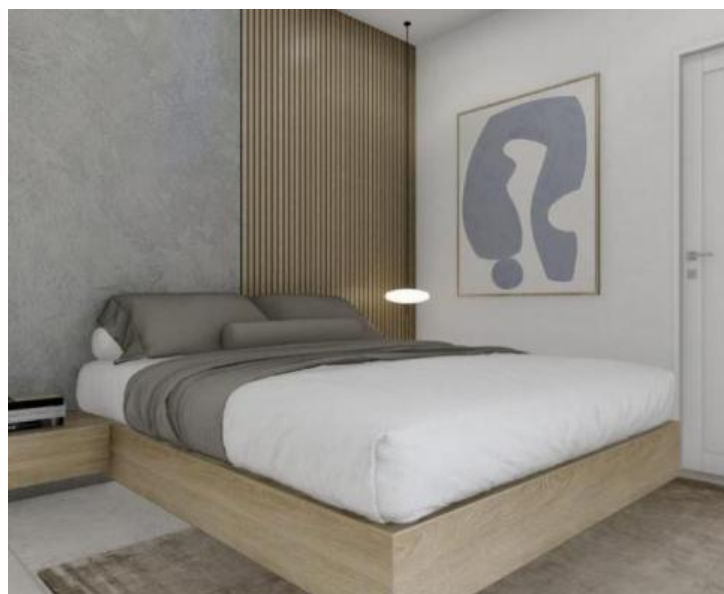
Villa

Banjol, Rab, Andere Inseln



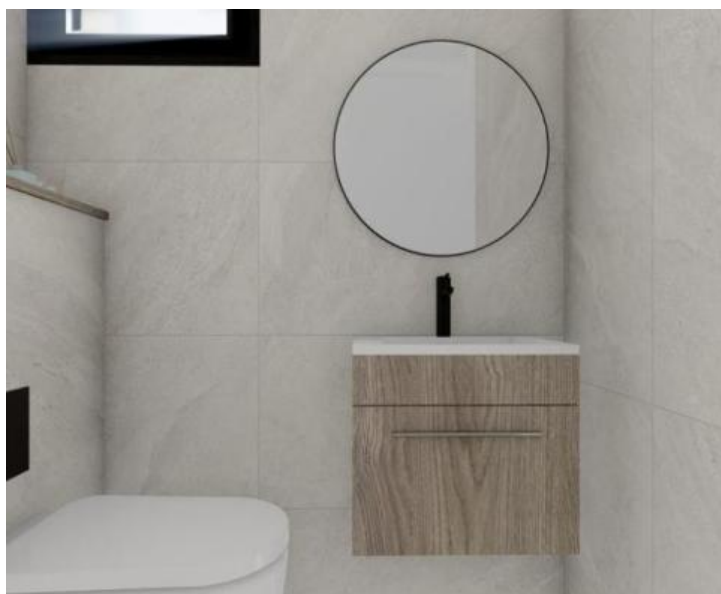
Villa

Banjol, Rab, Andere Inseln



Villa

Banjol, Rab, Andere Inseln



Villa

Banjol, Rab, Andere Inseln



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com