

Ref RE-U-25363

Kategorie Villa

Region Istrien > Porec

Ort Poreč

Erste Reihe Nein Meersblick Nein

Wohnfläche

Distanz zum Meer 5000 m

Grundstück 600 qm

400 qm



Schlafzimmer 8
Badezimmer 8

Preis Preis auf Anfrage

www.adrionika.com



Villetta in Perci, Gegend von Poreč mit Swimmingpool!

In dem kleinen Dorf Perci, in der Nähe der Stadt Poreč, ca. 5 km vom Meer entfernt, steht dieses Doppelhaus zum Verkauf.

Jede Villetta besteht aus vier Schlafzimmern, einer Küche mit Essbereich und Wohnzimmer sowie Badezimmern.

Der Innenraum ist geräumig und geschmackvoll eingerichtet und erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock. Die Stockwerke sind durch Innentreppen verbunden.

Die Häuser sind an einer Seite aneinandergebaut und verfügen jeweils über einen 8x4 m großen Swimmingpool im Innenhof sowie eine überdachte Außenterrasse mit Grill. Die Häuser werden voll möbliert verkauft und derzeit für touristische Zwecke vermietet.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.



Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region: 3917 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region: 3895 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien: 4347 € Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien: 3859 €

www.adrionika.com









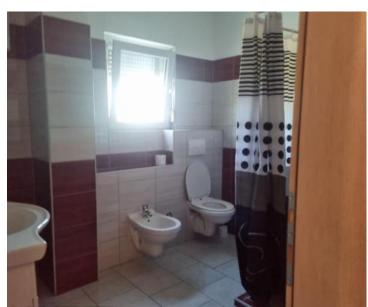
















www.adrionika.com