

Villa

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-25363
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	5000 m
Wohnfläche	400 qm
Grundstück	600 qm

Villa

Poreč, Istrien



Schlafzimmer	8
Badezimmer	8
Preis	Preis auf Anfrage

Villetta in Perci, Gegend von Poreč mit Swimmingpool!

In dem kleinen Dorf Perci, in der Nähe der Stadt Poreč, ca. 5 km vom Meer entfernt, steht dieses Doppelhaus zum Verkauf.

Jede Villetta besteht aus vier Schlafzimmern, einer Küche mit Essbereich und Wohnzimmer sowie Badezimmern.

Der Innenraum ist geräumig und geschmackvoll eingerichtet und erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock. Die Stockwerke sind durch Innentreppen verbunden.

Die Häuser sind an einer Seite aneinandergebaut und verfügen jeweils über einen 8x4 m großen Swimmingpool im Innenhof sowie eine überdachte Außenterrasse mit Grill. Die Häuser werden voll möbliert verkauft und derzeit für touristische Zwecke vermietet.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Poreč, Istrien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3917 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3895 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4347 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3859 €

Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien

